

# Плановая смета

ТСЖ « ДРУГ» на содержание и ремонт

многоквартирного дома по ул. Псковская д.40 с 1 января 2017года

№п/п	Наименование	Сумма в месяц	
1	<b>Общая площадь 10856,21кв.м.</b>		
2	Расходы ( виды выполняемых работ) в том числе:		
2.1	Зарплата дворника с учетом отпуска и подмены Отчисления 20,2% ( внебюдж.фонды) Спецодежда , инвентарь, Охрана труда.	13000 2626 300	
2.2	Уборка лестничных клеток в том числе: Зарплата уборщика с учетом отпуска и подмены Отчисления 20,2%(внебюдж. фонды) Спецодежда, инвентарь, прочее.	15166 2828 300	
2.3	Уборка мусоропроводов, в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 20,2%( внебюдж.фонды) Спецодежда, инвентарь	6500 1313 100	
2.3.1.	<b>Рабочий по благоустройству . 3000р.х5 месяцев</b> <b>Зарплата</b> <b>Отчисления 20,2% ( внебюдж.фонды)</b> <b>Спецодежда , инвентарь</b>	<b>1250</b> <b>252,50</b> <b>200</b>	
			43835,5
2.4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий ( ДОГОВОР с Аварийно Диспетчерской службой)	6750	
2.5	Дератизация мест общего пользования	3500	
2.6	Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупно-габаритных расходов.	31300	
2.7	Техобслуживание и ремонт внутридомового и газового оборудования	3400	
2.8	Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	1912	
2.9	Комплексное техническое обслуживание лифтов	23000	
2.10	Техническое освидетельствование лифтов(12500р.)	1150	
2.11			

2.12	Страхование лифтов	300	
2.13	Техническое обслуживание приборов учета тепла, горячей воды, снятия показаний	1000	
2.13.1	Транспортные услуги ( работа трактора зимой)	500	
2.13.2	Обслуживание домофонов	4488	
2.14	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет ведение лицевых счетов и выдача справок	17000	94300
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт: Зарплата рабочих по техобслуживанию Отчисления 20,2% ( во внебюдж. фонды) Расходы на спецодежду, инструмент, обучение, охрану труда. Текущий ремонт ( Планово предупредительный ремонт). <b>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</b> Материалы .	49833 10066,62 2500	
4.1	Непредвиденные расходы.	26875,22 5000	
4.2	<b>Затраты на ОДН( пл.Общедом 11002.21)</b> Хол.вода Гор. Вода Эл.Эн день Эл.Эн.ночь	<b>1048.36</b> <b>4612.77</b> <b>23472.51</b>	123408,48
5.	Затраты на управление (телефон, оргтехника юр.услуги и пр.) Зарплата( вознаграждение) председателя Отчисления 20,2% ( во внеб.фонды) Вознаграждение членов правления Отчисления 20,2% Ведение бухучета	5500 25000 5050 4000 808 7500	47858
6	ИТОГО:  Нормативный тариф на содержание и ремонт руб/кВ.м	  25,30 (в 2016г)	<b>309 401,98</b>  <b>28.50</b>

