

Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ « ДРУГ» за 2016 год.

г. Великий Новгород

17 апреля 2017 года

Ревизионная комиссия в составе : председатель комиссии Тимофеевой Татьяны Ивановны, членов комиссии Лаврентьевой Елены Львовны, Микерниковой Натальи Николаевны, провели проверку финансовой деятельности ТСЖ « ДРУГ» за период с 01 января по 31 декабря 2016 года.

В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Михайлова Лариса Евгеньевна, (протокол учредительного собрания от 6 января 2014 года ,переизбрана Протокол заседания Правления от 28 января 2016 года №2)). Члены правления, избранные учредительным собранием Егорова Галина Васильевна, Ражева Александра Федоровна, Маринина Марина Николаевна , Котова Любовь Николаевна.

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось ООО « Налоговая скорая помощь» (на основании заседания правления №1 от 12 марта 2014 года) С 1 апреля 2014 года. Обязанности главного бухгалтера выполняла Михайлова Л.Е.

За 2016 год было проведено 8 заседаний правления ТСЖ « Друг» и 3 общих собрания по следующим вопросам:

1. О выборах правления ТСЖ « ДРУГ» Согласно Устава.
2. О результатах проверки комитета ЖКХ ОС Великого Новгорода и ГЖИ по работе лифтов.
3. О заключении договора по обслуживанию лифтов с ООО «Новгородская лифтовая компания».
4. О проведении работ по текущему ремонту в 2016 году и утверждении акта весеннего осмотра дома.
5. Об исключении участка территории публичного сервитута между домами Псковская 40 и 42.
6. О ходе работ по запланированному капремонту Электрооборудования
7. Об утверждении сметы на текущий ремонт с И.П. Егоровым С.В.
8. О должниках по оплате коммунальных услуг.
9. О проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования.

10. О проекте сметы на содержание дома и текущий ремонт на 2017 год. И др.

Фактическое поступление средств на расчетный счет ТСЖ « ДРУГ», а также их расходование отражено в Оборотно-сальдовой ведомости за 2016 год (Приложение №1) Фактическое поступление средств составило 10 418 331,86 рублей в том числе капитальный ремонт 699 710,36 , взыскано ССП 33449,50 рубля.

За 2016 год ИАЦ по ЖКХ по Великому Новгороду начислено 9 905 512,36руб. Жильцами ТСЖ « ДРУГ» оплачено 8 822 888,32 рубля . Недоплата 1 532 671,32 рубля.

Статья 154 Жилищного кодекса РФ предусматривает следующие месячные платежи:

1 Плату за содержание и ремонт, включающую плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом , содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

2 Плату за коммунальные услуги .

Платежи по первому пункту осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием ТСЖ « ДРУГ» (протокол №4 от 30 сентября 2015 года).Плата за коммунальные платежи – на основании счетов , выставленных ресурсоснабжающими организациями.

При расчете платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы утвержденные общим собранием членов ТСЖ « ДРУГ» (протокол №4 от 30 сентября 2015 года).

В соответствии с решением общего собрания жильцов (протокол №4 от 30 сентября 2015 года) утвержден тариф на капремонт 5,70 руб с 1 кв.м. площади в фонд капитального ремонта нашего дома ,открытый на спецсчете. Всего на спецсчет на капремонт на 31 декабря 2016 года перечислено 699 710,36 рублей. Учетный остаток (на 31 декабря 2015 года) был 571 322,97рубля. Израсходовано согласно актов 1 188 538,80 руб. Остаток на 31 декабря 2016 года составил 82 494,53руб. Ежемесячно в ГЖИ предоставлялись отчеты по расходованию средств на капремонт.

На 2016 год для управления и обслуживания ТСЖ « ДРУГ» штатным расписанием утверждена численность 6 человек. Фактически работало 5 человек, в том числе управленческий персонал 1 единица., с месячным фондом оплаты труда 112 000 рублей, что соответствует утвержденной смете.

За период 2016 года Фонд оплаты труда составил 1 288 879,66 в т.ч НДФЛ 144 716 рублей, вознаграждение председателя 311 958,10 руб. и членов правления 42 000 руб.

отчислений от ФОТ в пенсионный фонд 258 412,97рублей ,фонд социального страхования 2583,98 рублей.

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет в основном приобретены канцтовары, материалы для текущего ремонта и хозяйственных нужд, оплата мобильной связи и за 2016 год на эти цели израсходовано 45 873,27рубля. Акты на списание материалов оформлены правильно.

Материальные ценности находящиеся в эксплуатации в ТСЖ « ДРУГ» на сумму 78 714,26 руб. отражена в инвентарной книге.

Фактические расходы, понесенные товариществом осуществлялись в основном в пределах утвержденной смет , но имеют расхождения по следующим причинам:

- 1 Текущий ремонт и материалы по ремонту и обслуживанию лифтов (запланировано 300 000 руб., факт 530 594 руб. . Факт плановой сметы (Приложении №2.) Лифты все отремонтированы.

ВЫВОДЫ: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ « ДРУГ», организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ « ДРУГ» в проверяемом периоде с 1 января по 31 декабря 2016 года удовлетворительной.

Настоящий отчет на _3_ листах составлен и подписан в двух экземплярах ,один из которых передан в правление ТСЖ « ДРУГ» , а другой остается в ревизионной комиссии.

Приложения :

- 1 Оборотно- сальдовая ведомость за 2016 год на 1 листе.
- 2 Выполнение плановой сметы по содержанию и текущему ремонту за 2016 год на 3 листах.
- 3 Начислено и оплачено по жильцам ТСЖ « ДРУГ» по справке ИАЦ на 1 листе.
- 4 Оборотно- сальдовая ведомость по счету 86.2 за 2016 год на 1 листе.
- 5 Оборотно сальдовая ведомость по счету №20.3 за 2016 год на 2 листах.
- 6 Оборотно- сальдовая ведомость по счету №60 за 2016 год на 1 листе.
- 7 Оборотно сальдовая ведомость по счету №70 за 2016 годна 1 листе.

- 8 Бухгалтерский баланс ТСЖ « ДРУГ» на 31 декабря 2016 года на 5 листах.
Итого приложения на листах.

Председатель ревизионной комиссии

Тимофеева Т.И.

Члены ревизионной комиссии

Лаврентьева Е.Л.

Микерникова Н.Н.