

Плановая смета

ТСЖ « ДРУГ» на содержание и ремонт многоквартирного дома по
ул. Псковская д.40 с 1 января 2016года

№п/п	Наименование	Сумма в месяц	
1.	Общая площадь 10856,21кв.м.		
2.	Расходы (виды выполняемых работ) в том числе:		
2.1	Зарплата дворника с учетом отпуска и подмены Отчисления 20,2% (внебюдж.фонды) Спецодежда , инвентарь, Охрана труда.	11916 руб. 2407 руб. 250 руб.	
2.2	Уборка лестничных клеток в том числе: Зарплата уборщика с учетом отпуска и подмены Отчисления 20,2%(внебюдж. фонды) Спецодежда, инвентарь, прочее.	15166 руб. 2828 руб. 300 руб.	
2.3	Уборка мусоропроводов, в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 20,2%(внебюдж.фонды) Спецодежда, инвентарь	6500 руб. 1313 руб. 100 руб.	
			40780 руб.
2.4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (ДОГОВОР с Аварийно Диспетчерской службой)	6250 руб.	
2.5	Дератизация мест общего пользования	3200 руб.	
2.6	Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупно-габаритных расходов.	31213 руб.	
2.7	Техобслуживание и ремонт внутридомового и газового оборудования	3135 руб.	
2.8	Переодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	2000 руб.	
2.9	Комплексное техническое обслуживание лифтов	25000 руб.	
2.10	Техническое освидетельствование лифтов(12500р.)	1150 руб.	
2.11	Страхование лифтов	450 руб.	
2.12	Техническое обслуживание приборов учета тепла,горячей воды ,снятия показаний	1000 руб.	
2.13	Транспортные услуги (работа трактора зимой) Обслуживание домофонов	500 руб. 4300 руб.	

2.14	<p>3. Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет ведение лицевых счетов(68,27руб – 1 лиц.счет)</p> <p>4.1 Техническое обслуживание и текущий ремонт: Зарплата рабочих по техобслуживанию 9848 руб. Отчисления 20,2% (во внебюдж. фонды) 2500 руб. Расходы на спецодежду , инструмент ,обучение, охрану труда. Текущий ремонт (Планово предупредительный ремонт). Материалы . Непредвиденные расходы.</p>	<p>16107 руб.</p> <p>48750 руб.</p> <p>25000 руб.</p> <p>5000 руб.</p>	<p>94305 руб.</p> <p>91098 руб.</p>
5.	<p>Затраты на управление (телефон, оргтехника юр.услуги и пр.) Зарплата(вознаграждение) председателя Отчисления20,2% (во внеб.фонды) Вознаграждение членов правления Отчисления 20,2% Ведение бухучета</p>	<p>5500 руб.</p> <p>25000 руб.</p> <p>5050 руб.</p> <p>4000 руб.</p> <p>808 руб.</p> <p>7000 руб.</p>	<p>47358 руб.</p>
6.	<p>ИТОГО:</p> <p>Нормативный тариф на содержание и ремонт руб/кв.м.</p>	<p>274041 руб.</p> <p>25,30 руб./кв.м.</p>	