

Протокол № 2

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ»
многоквартирного дома № 40_ по ул. Псковская_, г. Великий Новгород

Г. Великий Новгород

18 декабря 2019 года

Место проведения : Площадки первых этажей подъездов дома.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ» в очно – заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – _10 856,21_ кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ» 8075,66м2

В очной части собрания приняли участие члены ТСЖ « ДРУГ» 39 человек. Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ», принявших участие в собрании в очно- заочной части составляет 8254,84 кв.м ,что соответствует 76,04%

Весь подсчет голосов велся согласно оформленных бюллетеней.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя , секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выборы Правления ТСЖ «ДРУГ» , ревизионной комиссии на 2020-2021 год.
3. Утверждение сметы и тарифа на содержание и ремонт на 2020 год.
4. Утверждение тарифа и плана работ по капитальному ремонту на 2020 год.
5. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

1 вопрос повестки Слушали Михайлову Л.Е.

Голосовали:

«ЗА» - 8254,84 кв. м. (100% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайлова Лариса Евгеньевна (кв.144 _) и секретаря собрания – Егорова Галина Васильевна (кв. 24). Избрать счетную комиссию в составе:

- 1 Павлова Татьяна Владимировна (кв. №170)
- 2 Новикова Марина Владиславовна (кв.140)
- 3 Холова Галина Николаевна (кв.43)

2 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

2 Состав правления голосуют только члены ТСЖ « ДРУГ»:	ЗА	Против	Воздержались
---	----	--------	--------------

Егорова Г.В. Иванов В.И. Степанов А.Ю. Михайлова Л.Е. Котова Л.Н.	8086,74 кв.м 97,96%от числа голосовавших 74,49% от числа всех собственников	80,5кв.м 0,98%от числа голосовавших 0,74%от числа всех собственников	87,6кв.м 0,81%от числа голосовавших 1,06% от числа всех собственников.
Решение принято. Большинством голосов выбраны в члены правления: Егорова Г.В. ,Иванов В.И., Степанов А.Ю., Михайлова Л.Е. Котова Л.Н.			
Ревизионная Комиссия Тимофеева Т.И. Микерникова Н.Н. Лаврентьева Е.Л.	8086.74кв.м 97,96% от числа голосовавших 74,49 % от числа всех собственников	80,5 кв.м 0,98%от числа голосовавших 0,74%от числа всех собственников	87,6кв.м 0,81%от числа голосовавших 1,06%от числа всех собственников
Решение принято. Большинством голосов в состав ревизионной комиссии Выбраны Тимофеева Т.И., Микерникова Н.Н. Лаврентьева Е.Л.			

3 вопрос повестки

Слушали Михайлову Л.Е. Смета на содержание и ремонт была вывешена во всех подъездах , кратко расписана в бюллетене голосования. Вопросов по смете не поступало . На содержание и ремонт предложено увеличить тариф на 5,8% ,т.к. в прошлом году тариф не меняли , а затраты на содержание и ремонт увеличиваются. Все отражено в смете на 2020 год.

Голосовали

3 вопрос Утверждение плана,тарифа на содержание и текущий ремонт на 2020год. Голосуют все собственники.	За 7125.16кв.м 86,31% от числа голосовавших 65,63% от числа всех собственников	Против 820,78кв.м 9,94% от числа голосовавших 7,56% от числа всех собственников	Воздержались 308,9кв.м 3,74% от числа голосовавших 2,85% от числа всех собственников
Решение принято. Большинством голосов утвержден тариф 25,5 руб. с 1 кв. метра. Расходы на ОДН по нормативу.			

4 вопрос повестки

Слушали Михайлову Л.Е.

Постановлением Правительства Новгородской области утвержден тариф на капремонт 8,83руб с 1 кв. метра по Великому Новгороду на 2020 год.. Согласно Жилищного Кодекса мы должны принять тариф выше , чем городской для производства работ по капремонту в нашем доме . Предлагается 8,85 рублей.

Голосовали:

4 вопрос	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
----------	----	--------	--------------

Утверждение тарифа на капремонт на 2018 год. Голосуют все собственники	7535,36 кв.м 91,28% от числа голосовавших 69,41% от числа всех собственников	554,48 кв.м 6,72% от числа голосовавших 5,11% от числа всех собственников	165 кв.м. 2,00% от числа голосовавших 1,52% от числа всех собственников
Решение принято. Большинство голосов (2/3) утвержден тариф на капремонт 8,85 руб. на 2020 год.			

5 вопрос повестки дня.

Слушали Михайлову Л.Е. В связи с большой неоплатой по коммунальным услугам собственниками дома Псковская 40 и для усиления контроля со стороны ресурсоснабжающих организаций по оплате за теплоэнергию, электроэнергию и воду предлагается перейти на прямые договора, но все сохранить в одной квитанции.

ООО «ТК Новгородская» по оплате теплоэнергии и горячей воде с 01.10.2020г.

МУП «Новгородский водоканал» по оплате холодной воды и водоотведения с 01.07.2020г.

ООО «ТНС энерго Великий Новгород» по оплате электроэнергии с 01.07.2020г.

Голосовали

5 вопрос О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями	7086,86 кв.м 85,65% от числа голосовавших 65,28% от числа всех собственников	615,88 кв.м 7,46% от числа голосовавших 5,67% от числа всех собственников.	552,1 кв.м. 6,69% от числа голосовавших 5,09% от числа всех собственников
Решение принято. Большинство голосов			

Председатель собрания



Л.Е. Михайлова
Г.В. Егорова

/Михайлова Л.Е.

Секретарь собрания

/ Егорова Г.В.