

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания членов ТСЖ « ДРУГ» и собственников квартир дома №40 по ул. Псковская.

Г. Великий Новгород

30 сентября 2015 года

Место проведения собрания: внутридворовая площадка г. Великий Новгород ул. Псковская д.40.

Форма проведения : очно-заочная

Время проведения: 30 сентября 2015 года.19 час.00 мин.

Присутствуют и заполнили бюллетени голосования 7226,07 кв .м собственников , членов ТСЖ «ДРУГ» (68,87%) ,(общая площадь собственников в доме 10491,61м2) общая площадь дома 10856,2кв.м. . Кворум Имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам **Повестки дня:**

- 1 Выборы председателя, секретаря собрания .
- 2 Выборы счетной комиссии.
- 3 Утверждение сметы расходов и тарифа на текущий ремонт и содержание дома на 2016 год.
- 4 Утверждение плана работ, сметы расходов и тарифа по капремонту дома на 2016 год.
- 5 О пожарной безопасности в доме.
- 6 О создании комиссии по составлению актов о фактическом проживании жильцов в квартирах

1. Выборы председателя и секретаря собрания .

Решили: Председателем собрания избрать Котову Любовь Николаевну (кв.171)
секретарем Новикову Марину Владиславовну (кв.140)

Голосовали : за - 6980,05м2 (96,59%) , против - нет , воздержавшихся -246,2м2 (3,4%)

2 . Выборы счетной комиссии.

Решили : Избрать счетную комиссию в составе Лаврентьевой Елены Львовны (кв.№87),

Павловой Татьяны Владимировны (кв№170)

Голосовали : за – 6940,64м2 (96,4%) , против -нет, воздержавшихся -285,43 м2(3,95%)

3. Утверждение сметы расходов и тарифа на содержание дома на 2016 год.

Слушали : Михайлову Л.Е.(Смета расходов и план работ приложение №1)

Решили: В 2016 году не производить работы по благоустройству детской площадки и установке видеонаблюдения, в связи с этим тариф 29руб.40 коп. пересмотреть. Утвердить план текущего ремонта включая ремонт лифтов. Утвердить тариф на содержание дома и текущий ремонт с 1 января 2016 года в сумме 25рублей30 коп за 1 квадратный метр площади. Заключить договор с ООО « Элтис» на обслуживание домофонов во всем доме.

Голосовали: За -7033,07м2 (97,3%), против -нет, воздержавшихся - 193м2 (2,67%)

4. Утверждение плана и сметы расходов и тарифу по капремонту на 2016 год.

Слушали: Михайлову Л.Е. (План и смета расходов приложение №1)

Решили: Утвердить план работ по капремонту на 2016 год. Для постепенного проведения работ по капремонту согласно Пункта 4.2 статьи 170 Жилищного кодекса установить тариф по капремонту с 1 Января

2016 года в сумме 5рублей 70 коп. за 1 квадратный метр площади.

Голосовали: За -6521,57м2(90,25%) , против- 424,4м2 , воздержавшихся - 280,1м2 (3,87%) .

5. О пожарной безопасности в доме.

Слушали Михайлову Л.Е. Инструкция прилагается.

Решили : Соблюдать инструкцию по пожарной безопасности в доме.

Голосовали за 7226,07м2 (100%) , против -нет , воздержавшихся-нет.

6 О создании комиссии по составлению актов о фактическом проживании жильцов в квартирах.

Слушали Михайлову Л.Е.

Решили : создать комиссию по составлению актов о фактическом проживании жильцов из 3 человек:

1 Смирнова Виктория Валентиновна (кв №53)

2 Смирнов Леонид Иванович (кв.№53)

3 Михайлов Михаил Юрьевич (кв№ 144)

Голосовали ЗА – 7226,07м2(100%), Против-нет, воздержался-нет.

Председатель собрания

Котова Л.Н.

Секретарь

Новикова М.В.

