

Плановая смета

ТСЖ « ДРУГ » на содержание и ремонт

многоквартирного дома по ул. Псковская д.40 с 1 января 2016года

№п/п	Наименование	Сумма в месяц	
1	Общая площадь 10856,21кв.м.		
2	Расходы (виды выполняемых работ) в том числе:		
2.1	Зарплата дворника с учетом отпуска и подмены Отчисления 20,2% (внебюдж.фонды) Спецодежда , инвентарь, Охрана труда.	11916 2407 250	
2.2	Уборка лестничных клеток в том числе: Зарплата уборщика с учетом отпуска и подмены Отчисления 20,2%(внебюдж. фонды) Спецодежда, инвентарь, прочее.	15166 2828 300	
2.3	Уборка мусоропроводов, в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 20,2%(внебюдж.фонды) Спецодежда, инвентарь	6500 1313 100	40780
2.4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (ДОГОВОР с Аварийно Диспетчерской службой)	6250	
2.5	Дератизация мест общего пользования	3200	
2.6	Сбор, вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупно-габаритных расходов.	31213	
2.7	Техобслуживание и ремонт внутридомового и газового оборудования	3135	
2.8	Переодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	2000	
2.9	Комплексное техническое обслуживание лифтов	25000	
2.10	Техническое освидетельствование лифтов(12500р.)	1150	
2.11	Страхование лифтов	450	
2.12	Техническое обслуживание приборов учета тепла,горячей воды ,снятия показаний	1000	
2.13	Транспортные услуги (работа трактора зимой)	500	

2.14	Обслуживание домофонов	4300	
3.	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет ведение лицевых счетов(68,27руб – 1 лиц.счет)	16107	94305
4.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт: Зарплата рабочих по техобслуживанию Отчисления 20,2% (во внебюдж. фонды) Расходы на спецодежду , инструмент ,обучение, охрану труда. Текущий ремонт (Планово предупредительный ремонт). Материалы . Непредвиденные расходы.	48750 9848 2500 25000 5000	91098
5.	Затраты на управление (телефон, оргтехника юр.услуги и пр.) Зарплата(вознаграждение) председателя Отчисления20,2% (во внеб.фонды) Вознаграждение членов правления Отчисления 20,2% Ведение бухучета	5500 25000 5050 4000 808 7500	47858
6	ИТОГО: Нормативный тариф на содержание и ремонт руб/кв.м.	274041 25,30	

Вариант 2