

Протокол № 2

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ»
многоквартирного дома № 40_ по ул. Псковская_, г. Великий Новгород

г. Великий Новгород

20 декабря 2017 года

Место проведения : Помещение минимэрии района «Псковский» 19-00 часов.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ» в очно – заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10 855,5_ кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ» 8075,66м²

В очной части собрания приняли участие члены ТСЖ « ДРУГ» 36 человек. Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ», принявших участие в собрании в очно- заочной части составляет 7765,84кв.м ,что соответствует 96,16%

Весь подсчет голосов велся согласно оформленных бюллетеней.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя , секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выборы Правления ТСЖ «ДРУГ» , ревизионной комиссии на 2018-2019 год.
3. Утверждение сметы и тарифа на содержание и ремонт на 2018 год.
4. Утверждение тарифа и плана работ по капитальному ремонту на 2018 год.
5. О соблюдении правил противопожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.

1 вопрос повестки Слушали Михайлову Л.Е.

Голосовали:

«ЗА» - 8244,98 кв. м. (93,87% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 353,08 кв. м. (4,02% от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 184,98 кв. м. (2,11%_% от числа принявших участие в собрании).

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайлова Лариса Евгеньевна (кв.144_) и секретаря собрания – Егорова Галина Васильевна (кв. 24_). Избрать счетную комиссию в составе:

- 1 Павлова Татьяна Владимировна (кв. №170)
- 2 Пикалева Марина Николаевна (кв.№71)
- 3 Барташевич Любовь Петровна (кв.№84)

2 вопрос повестки

В очной части собрания Мирошниченко Л.Н. (кв 62)предложила в члены правления от 2 подъезда внести Смирнову В.В. Голосовали « ЗА» 6 человек. Остальные воздержались ,т.к. к моменту печати и выдачи бюллетеней Смирнова В.В. не являлась членом ТСЖ , заявление о вступлении получено 20.12.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

2 Состав правления голосуют только члены ТСЖ « ДРУГ»:			
Егорова Г.В.	7543,54 97,14%	118,6 1,53%	103,7 1,33%
Ражева А.Ф.	901.59 11,61%	47,02 0,61%	20.74 0,3%
Смирнова В.В	1565,4 20,16%	23,72 0,31%	44.04 0,6%
Иванов В.И.	5086,45 65,5%	23.72 0,31%	44.04 0,6%
Маринина М.В.	7543,54 97,14%	118,6 1,53%	103,7 1,33%
Михайлова Л.Е	7543,54 97,14%	118,6 1,53%	103,7 1,33%
Котова Л.Н.	7543,54 97,14%	118,6 1,53%	103,7 1,33%
Решение принято. Большинством голосов выбраны в члены правления: Егорова Г.В. ,Иванов В.И., Маринина М.В., Михайлова Л.Е. Котова Л.Н.			
Ревизионная Комиссия Тимофеева Т.И. Микерникова Н.Н. Лаврентьева Е.Л.	6960,91 89,64%	343,18 4,41%	461,75 5,95 %
Решение принято. Большинством голосов в состав ревизионной комиссии Выбраны Тимофеева Т.И., Микерникова Н.Н. Лаврентьева Е.Л.			

3 вопрос повестки

Слушали Михайлову Л.Е. Смета на содержание и ремонт была вывешена во всех подъездах , кратко расписана в бюллетене голосования. Вопросов по смете не поступало . На содержание и ремонт предложено увеличить тариф на 4% - 27,13рубля. Тариф на ОДН утвердить согласно нормативу на 2018 год : на холодную воду 0,08 рубля с 1 кв.метра, на горячую воду 0,75 рубля с 1 кв. м. ,на электроэнергию 2,65 рубля с 1 кв. метра.

Тимофеева Л.М : Считаю тариф по ОДН на электроэнергию завышен. Должен быть в половину меньше. Предлагаю перейти к старому расчету ОДН (Показания по Общедомовому счетчику минус оплаченные по квитанциям жителей).

Михайлова Л.Е Тариф по ОДН рассчитан согласно Постановления Правительства РФ от 26.12 2016года № 1498 и Постановления Правительства Новгородской области от 30.05.2017 года №300.При подготовке к собранию были разосланы опросные листы, никто из жителей не изъявил желания переходить к старому подсчету ОДН. Данный вопрос будет внесен, если основная масса собственников проголосует « ПРОТИВ».

Голосовали

3 вопрос Утверждение плана, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2018год. Голосуют все собственники.	5233.2 59,59%	2388,19 27,19%	1161,65 13,22%
Решение принято. Большинство голосов утвержден тариф 27,13 руб. с 1 кв. метра. Расходы на ОДН по нормативу.			

4 вопрос повестки

Слушали Михайлову Л.Е.

Постановлением Правительства Новгородской области утвержден тариф на капремонт 8,01руб с 1 кв. метра по Великому Новгороду на 2018 год.. Согласно Жилищного Кодекса мы должны принять тариф выше , чем городской для производства работ по капремонту в нашем доме . Предлагается 8,05 рублей.

Смирнова В.В. Предлагаем 8,02 рубля.

Голосовали:

4 вопрос Утверждение тарифа на капремонт на 2018 год. Голосуют все собственники	6148,47 70,0%	2235,04 25,45%	399,53 4,55%
Решение принято. Большинство голосов утвержден тариф на капремонт 8,05 руб. на 2018 год.			

5 вопрос повестки дня.

РЕШИЛИ: Всем жильцам неукоснительно выполнять правила противопожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования. В каждую квартиру направить памятку о мерах пожарной безопасности.

Председатель собрания



Л.Е. Михайлова
/Михайлова Л.Е.

Секретарь собрания

Г.В. Егорова
/ Егорова Г.В.