

Протокол № 1

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ »
многоквартирного дома № 40_ по ул. Псковская_, г. Великий Новгород

г. Великий Новгород

18 апреля 2023 года

Место проведения : Дворовая площадка дома.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ » проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ » в очной-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – _10 855,5_ кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ » 9053,24м2

Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ » и собственников жилых помещений принявших участие в собрании в очно- заочной форме составляет 6793,3 кв.м ,что соответствует 62,58%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя , секретаря собрания.
Выборы членов счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ « ДРУГ » о финансово- хозяйственной деятельности за 2022 год .
3. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ « ДРУГ » по результатам проверки бухгалтерской и финансовой отчетности за 2022 год..
4. Об участии МКД Ул. Псковская д.40 ТСЖ « ДРУГ » в мероприятиях по содержанию и улучшению инфраструктуры Великого Новгорода ,которые подлежат исполнению в 2023 году,утвержденные Постановлением Администрации Великого Новгорода от 10.04.2023г.№1636.

О включении в состав общего имущества в Многоквартирном доме ул. Псковская д.40 оборудования детской площадки, установленной в результате мероприятий по содержанию и улучшению инфрастрктуры (дворовых территорий) Великого Новгорода.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6732,4 кв. м. (99,1% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (_0_% от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,9 (0,9% от числа принявших участие в собрании).

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайлова Лариса Евгеньевна (кв.144 _) и секретаря собрания – Егорова Галина Васильевна (кв. 24).

Избрать счетную комиссию в составе:

Павловой Татьяны Владимировны (кв.№170)

2 вопрос повестки

Голосовали: «ЗА» - 6732,4 кв. м. (99,1% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60,9 (0,9% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ годовой отчет о деятельности правления ТСЖ « ДРУГ» за 2022 год, исполнение сметы доходов и расходов за 2022 год ,выполнение плана текущего и капитального ремонта за 2022 год. (Приложение №1)

3 вопрос повестки дня

Голосовали : «ЗА» - 6899 кв. м. (98,61% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94,3 (1,39% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ « ДРУГ» по результатам проверки годовой бухгалтерской и финансовой отчетности за 2022 год. (Приложение №2)

4 вопрос повестки дня

Голосовали : «ЗА» - 6793,3 кв. м. (100% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (0% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять участие МКД Ул. Псковская д.40 ТСЖ «ДРУГ» в мероприятиях по содержанию и улучшению инфраструктуры Великого Новгорода, которые подлежат исполнению в 2023 году, утвержденные Постановлением Администрации Великого Новгорода от 10.04.2023г.№1636.

Включить в состав общего имущества в Многоквартирном доме ул. Псковская д.40 оборудования детской площадки, установленной в результате мероприятий по содержанию и улучшению инфраструктуры (дворовых территорий) Великого Новгорода.

5 вопрос повестки дня.

1 Продолжить заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с ООО « Новгороддаудит-ЭНЕРГО».

2 Соблюдать правила пожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.

3 Провести субботник по уборке территории 20 апреля 2023 года.

4 Усилить контроль за выгулом собак на придомовой территории. Изготовить таблички « Выгул собак запрещен».

Председатель собрания




/Михайлова Л.Е.

Секретарь собрания


/Егорова Г.В.