

Протокол № 1

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ»
многоквартирного дома № 40_ по ул. Псковская_, г. Великий Новгород

Г. Великий Новгород

25 апреля 2018 года

Место проведения : Дворовая площадка дома.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ» в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – _10 855,5_ кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ» 8654,8м2

Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ» и собственников жилых помещений принявших участие в собрании в очной форме составляет 4347,6 кв.м ,что соответствует 50,23%

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя , секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ « ДРУГ» о деятельности в 2017 году.
3. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ « ДРУГ» в 2017 году.
4. О выборах в члены правления представителя от подъезда №3.
5. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями:
По теплотенергии с ООО « ТК Новгородская»
По электроэнергии с ООО ТСН ЭНЕРГО
По холодному водоснабжнию с МУП « Водоканал»
По сбору и вывозу мусора с ООО « ЭКОСИТИ»
- 6 Об установке прибора по регулировке подачи тепла по погодным условиям и заключением договора с ООО « ГРОСС»
- 7 О соблюдении правил противопожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4347,6 кв. м. (100% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. (_ 0 _ % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет (0% от числа принявших участие в собрании).

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайлова Лариса Евгеньевна (кв.144 _) и секретаря собрания – Егорова Галина Васильевна (кв. 24).

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1 Павлова Татьяна Владимировна (кв. №170)
- 2 Дмитриева Елена Евгеньевна (кв. №161)
- 3 Пичугина Наталья Александровна (кв. №137)

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4347,6 кв. м. (100% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет. (0% от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет(0% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Принять отчет правления ТСЖ « ДРУГ» за 2017 год.(Приложение №1)

3 вопрос повестки

Голосовали :

«ЗА» 4347,6 кв.м. (100 % от числа принявших участие в собрании).

« ПРОТИВ» нет (0_ % от числа принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет (0% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии (Приложение №2)

Признать работу правления ТСЖ « ДРУГ» удовлетворительной.

4 вопрос повестки

Голосовали :

«ЗА» - 4347,6 кв.м.(100 % от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» нет.(0 % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет (0% от числа принятых участие в собрании)

РЕШИЛИ: Избрать в члены правления представителя от подъезда №3 Степанова Алексея Юрьевича (кв.№105)

5 вопрос повестки

Голосовали:

« ЗА» 4347,6 кв.м.(100% от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» нет кв.м. (0 % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет кв.м. (0 % от числа принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Вопрос перехода на прямые договора вынести на общее собрание собственников жилья дома Псковская д.40 в форме заочного голосования в июне-июле месяце 2018 года.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» 4347,6 кв.м.(100% от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» нет кв.м. (0 % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет кв.м. (0 % от числа принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ :В целях рационального использования теплоэнергии в доме, вопрос по установке прибора подачи тепла по погодным условиям с использованием средств со статьи « Капитальный ремонт» и заключением договора с ООО « ГРОСС» на проектирование ,установку прибора по погодным условиям вынести на общее собрание собственников жилья в июне-июле месяце в форме заочного голосования.

7 вопрос повестки

Голосовали:

« ЗА» 4347,6 кв.м. (100% от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» нет кв.м. (0% от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет кв.м. (0% от числа принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Всем жильцам неукоснительно выполнять правила противопожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.

Председатель собрания _____ /Михайлова Л.Е.

Секретарь собрания _____ / Егорова Г.В.