

## Протокол № 3

Очередного общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ» многоквартирного дома № 40\_ по ул. Псковская\_, г. Великий Новгород

Г. Великий Новгород

5 декабря 2024 года

Место проведения : МКД Псковская 40

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская\_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ» в заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – \_10 855,5\_ кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ» 9122,74м2

Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ» жилых помещений принявших участие в собрании в заочной форме составляет 7861,1 кв.м ,что соответствует 72,41%.

Кворум имеется.

### Повестка общего собрания 5 декабря 2024года.

1. Выборы председателя, секретаря собрания, уполномоченного по подсчету голосов.
2. Утверждение плана сметы расходов и тарифа 31 руб. с 1 кв. м жилой площади по содержанию и ремонту МКД Псковская д.40 на 2025 год.
3. Утверждение тарифа на капитальный ремонт на 2025год в соответствии с городским. Собранные средства направить на замену лифтов.
4. Об участии в городской подпрограмме « Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» в 2025 году,софинансировать необходимую сумму средств для ремонта и асфальтирования дворовой территории.

### 1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 7846,49 кв. м. (99,81% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. ( \_0\_ % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,61 кв.м. ( 0,19,% от числа принявших участие в собрании).

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайлова Лариса Евгеньевна (кв.144 \_) и секретаря собрания – Егорова Галина Васильевна (кв. 24 ).

Избрать счетную комиссию в составе:

Павловой Татьяны Владимировны (кв.№170)

### 2 вопрос повестки Голосовали:

«ЗА» - 7573,89кв. м. (96,35% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,8кв. м. ( \_0,76\_ % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 227,41( 2,89 % от числа принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ** план, смету расходов и тариф по содержанию и ремонту МКД ул.Псковская 40 на 2025 год.( приложение №1 ,2)

**3 вопрос повестки дня** Голосовали:

«ЗА» - 7777,49 кв. м. (98,94% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. ( 0 % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 83,61 ( 1.06% от числа принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф по капитальному ремонту на 2025 год в соответствии с городским 12,14 руб с 1 кв. метра жилой площади. Собранные средства аккумулировать для предстоящей замены лифтов.

**4 вопрос повестки дня** .Голосовали:

« ЗА»-7622,44 кв.м ( 96,96% от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» 89,25 кв.м ( 1.14% от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ».149,41 кв.м. ( 1,9 % от числа принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Принять участие в городской программе « Благоустройство территорий многоквартирных домов» в 2025 году, софинансировать необходимую сумму средств для ремонта и асфальтирования дворовой территории. Подготовить необходимую документацию.

Председатель собрания



Секретарь собрания

Счетная комиссия

 /Михайлова Л.Е.

 /Егорова Г.В.

 /Павлова Т.В.