

Протокол № 2

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ»
многоквартирного дома № 40_ по ул. Псковская_, г. Великий Новгород

Г. Великий Новгород

7 декабря 2023 года

Место проведения :г. Великий Новгород. Ул.Псковская дом40.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ» в очно- заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – _10 856,21_ кв. м.,площадь членов ТСЖ « ДРУГ» 9053,24м2

Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ», принявших участие в собрании в заочной части составляет 8178,9 кв.м ,что соответствует 75,34%

Весь подсчет голосов велся согласно оформленных решений.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя , секретаря собрания,выборы счетной комиссии.
2. Выборы Правления ТСЖ «ДРУГ» на 2024-2025 год.
3. Выборы ревизионной комиссии на 2024-2025 год.
4. Утверждение сметы и тарифа на содержание и ремонт дома на 2024 год.
5. Утверждение тарифа и плана работ и сметы по капитальному ремонту на 2024 год.

1 вопрос повестки.

Голосовали:

«ЗА» - 8010,4 кв. м. (97,24% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв.м. (0 % от числа голосовавших)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 168,5 кв.м. (2,06% от числа голосовавших)

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайлова Лариса Евгеньевна (кв.144) и секретаря собрания – Егорова Галина Васильевна (кв. 24).

Выбрать счетную комиссию в составе Павловой Татьяны Владимировны (кв.№170) и Новиковой Марины Владиславовны (кв.№140).

2 вопрос повестки

Выборы правления ТСЖ « ДРУГ» на 2024-2025 год.

Состав правления голосуют только члены ТСЖ « ДРУГ»:	ЗА	Против	Воздержались
Егорова Г.В.	7944,6 кв.м	0 кв.м	234,3кв.м
Иванов В.И.	97,14% от числа	0 %от числа	2.86%от числа

Харитонов Г.В. Михайлова Л.Е. Котова Л.Н.	голосовавших, 73%от общей площади собственников	голосовавших	голосовавших
Решение принято. Большинством голосов выбраны в члены правления: Егорова Г.В. ,Иванов В.И., Харитонов Г.В., Михайлова Л.Е., Котова Л.Н.			

3 вопрос повестки.

Выборы ревизионной комиссии на 2024-2025 год.

Ревизионная Комиссия Тимофеева Т.И. Лаврентьева Е.Л.	7925,6кв.м 96,9% от числа голосовавших ,73% от общей площади собственников	0 кв.м 0 %от числа голосовавших	253,3кв.м 3,1%от числа голосовавших
Решение принято. Большинством голосов в состав ревизионной комиссии Выбраны Тимофеева Т.И., Лаврентьева Е.Л.			

4 вопрос повестки

Смета на содержание и ремонт была вывешена во всех подъездах и офисе ТСЖ « ДРУГ». На содержание и ремонт предложено увеличить тариф до 31 рубля с 1 м2,т.к. в прошлом году тариф не меняли , а затраты на содержание и ремонт увеличиваются.

Все отражено в смете на 2024 год. (приложение №1)

Голосовали

3 вопрос Утверждение плана,тарифа на содержание и текущий ремонт на 2024год. Голосуют все собственники.	За 7401,3кв.м 90,49% от числа голосовавших,68% От общей площади собственников	Против 460,4кв.м 5,63% от числа голосовавших	Воздержались 317,2кв.м 3,88% от числа голосовавших
Решение принято .Смету по содержанию и текущему ремонту на 2024 год в размере 31 рубля за1 кв.м. утвердить. Большинством голосов (2/3 от числа голосовавших)утвержден тариф 31 руб. с 1 кв. метра. Расходы на ОДН по нормативу.			

5 вопрос повестки

Постановлением Правительства Новгородской области утвержден тариф на капремонт 10,94 руб с 1 кв. метра по Великому Новгороду на 2024 год.. Согласно Жилищного Кодекса мы должны принять тариф выше на 0,02руб , чем городской для производства работ по капремонту в нашем доме . Предлагается 10,96 рубля с 1 кв. метра площади..

Голосовали:

б вопрос Утверждение плана работ, сметы и тарифа на капремонт на 2024 год. Голосуют все собственники	ЗА 7840,95 кв.м 95,87% от числа голосовавших, 72% от общей площади собственников	ПРОТИВ 71,3кв.м 0,87% от числа голосовавших	Воздержались 266,65кв.м. 3,26% от числа голосовавших
Решение принято. Большинством голосов (2/3 от числа голосовавших) утвержден тариф на капремонт 10,96 руб. на 2024 год. План работ по капремонту на сумму 1 381 681 рубль утвердить. (Приложение №2) Назначить уполномоченными по приему работ по подъезду №5 Гашкова С.Н. (собственника квартиры №159) и по подъезду №2 Иванова Владимира Ивановича (собственника квартиры №41).			

Председатель собрания



Секретарь собрания

 Михайлова Л.Е.
 / Егорова Г.В.