

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ» многоквартирного дома № 40\_ по ул. Псковская\_, г. Великий Новгород

Г. Великий Новгород

10 февраля 2024 года

Место проведения : МКД Псковская 40

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская\_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ» в заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – \_10 855,5\_ кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ» 9053,24м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ» и собственников жилых помещений принявших участие в собрании в очно- заочной форме составляет 6133,9кв.м ,что соответствует 56,5%.

Кворум имеется.

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя , секретаря собрания.  
Выборы членов счетной комиссии.
2. Об установке павильона ООО « Трубичино» ( торговля овощами) на территории МКД ул. Псковская д.40.
3. Об установке павильона ООО « Паритет-С»( торговля хлебом) на территории МКД ул. Псковская д.40.
4. Об установлении арендной платы за установку и эксплуатацию павильонов.

### 1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5871,0кв. м. (95,71% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 262,9 кв. м. (\_4,28\_% от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34,4 ( 0,01% от числа принявших участие в собрании).

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайлова Лариса Евгеньевна (кв.144 \_) и секретаря собрания – Егорова Галина Васильевна (кв. 24 ).

Избрать счетную комиссию в составе:

Павловой Татьяны Владимировны (кв.№170)

### 2 вопрос повестки Голосовали:

«ЗА» - 5871,0кв. м. (95,71% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 262,9 кв. м. (\_4,28\_% от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34,4 ( 0,01% от числа принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Разрешить установку павильона ООО «Трубичино» для торговли овощами на территории МКД ул. Псковская д.40

**3 вопрос повестки дня** Голосовали:

«ЗА» - 5871,0 кв. м. (95,71% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 262,9 кв. м. (4,28% от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 34,4 (0,01% от числа принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Разрешить установку павильона ООО «Паритет-С» для торговли хлебом на территории МКД ул. Псковская д.40

**4 вопрос повестки дня**

Голосовали:

«ЗА» - 5871,0 кв. м. (95,71% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 262,9 кв. м. (4,28% от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 34,4 (0,01% от числа принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Заключить договор аренды с ООО «Трубичино» и ООО «Паритет-С» Установить арендную плату в размере 1000 рублей с 1 кв. метра занимаемой площади ежемесячно.

Председатель собрания



Секретарь собрания

Счетная комиссия

 / Михайлова Л.Е.

 / Егорова Г.В.

 / Павлова Т.В.