

Приложение №1

Плановая смета

ТСЖ « ДРУГ » на содержание и ремонт

многоквартирного дома по ул. Псковская д.40 с 1 января 2024года

№п/п	Наименование	Сумма в месяц	
1	Общая площадь 10856,21кв.м.		
2	Расходы (виды выполняемых работ) в том числе:		
2.1	Зарплата дворника с учетом отпуска и подмены Отчисления 30,2% (в небюдж.фонды) Спецодежда , инвентарь, Охрана труда.	16250 4907,5 400	
2.2	Уборка лестничных клеток в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 30,2%(внебюдж. фонды) Спецодежда, инвентарь, прочее.	21666 6543,13 400	
2.3	Уборка мусоропроводов, в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 30,2%(внебюдж.фонды) Спецодежда, инвентарь	10833 3271,36 200	
2.3.1	Рабочий по благоустройству 5000 х 6 месяцев Зарплата Отчисления 30,2% Спецодежда ,Инвентарь	2708 818 300	68297,19
2.4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (ДОГОВОР с Аварийно Диспетчерской службой)	6000	
2.5	Дератизация мест общего пользования	2500	
2.6	Техобслуживание и ремонт внутридомового и газового оборудования	3500	
2.7	Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	1500	
2.8	Комплексное техническое обслуживание лифтов	27000	
2.9	Техническое освидетельствование лифтов	8000	
2.10	Страхование лифтов	300	
2.11	Техническое обслуживание приборов учета тепла, горячей воды ,снятия показаний	1000	

2.12	Техническое обслуживание прибора по регулированию тепла	1000	
2.13	Обслуживание домофонов	4900	
2.14	Мытье Мусорных бачков и мусорных стволов	2500	
2.15	Транспортные услуги (работа трактора зимой)	2000	
3.	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет ведение лицевых счетов.	18000	
	<u>Расходы на СОИ (гор. И хол. Вода)</u>	4000	78200
4.			
4.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт: Зарплата рабочих по техобслуживанию: Сантехник	27083,33 8179,16	
	Отчисления 30,2% (во внебюдж. фонды)	500	
	Расходы на спецодежду , инструмент ,обучение, охрану труда.	31416,66	
	Мастер	9487,83	
	Отчисления 30,2%	300	
	Расходы на спецодежду , инструмент, обучение.	8666,66	
	Электрик	2617,33	
	Отчисления 30,2%	100	
	Расходы на спецодежду, инструмент	26513,84	
4.2	Текущий ремонт (Планово предупредительный ремонт).Материалы	6000	
		2000	
	Обслуживание шлагбаума и ворот	3000	
	Благоустройство территории		123 870,81
5.	Затраты на управление (интернет, телефон, оргтехника юр.услуги и пр.)	6000	
	Вознаграждение(зарплата) председателя	33000	
	Отчисления30,2% (во внеб.фонды)	9966	
	Вознаграждение членов правления	4000	
	Отчисления 30,2%	1208	66174
	Ведение бухучета	11000	
6	ИТОГО:		336 542
	Нормативный тариф на содержание и ремонт руб/кв.м.	31,0	