

Плановая смета

ТСЖ « ДРУГ » на содержание и ремонт

многоквартирного дома по ул. Псковская д.40 с 1 января 2025года

№п/п	Наименование	Сумма в месяц	
1	Общая площадь 10856,21кв.м.		
2	Расходы (виды выполняемых работ) в том числе:		
2.1	Зарплата дворника с учетом отпуска и подмены	16250	
	Отчисления 30,2% (в небюдж.фонды)	4907,5	
	Спецодежда , инвентарь, Охрана труда.	400	
2.2	Уборка лестничных клеток в том числе:	24375	
	Зарплата уборщика	7361,25	
	Отчисления 30,2%(внебюдж. фонды)	400	
	Спецодежда, инвентарь, прочее.		
2.3	Уборка мусоропроводов, в том числе:	11916,66	
	Зарплата уборщика	3598,83	
	Отчисления 30,2%(внебюдж.фонды)	200	
	Спецодежда, инвентарь		
2.3.1	Рабочий по благоустройству 5000 х 6 месяцев	2708	
	Зарплата	818	
	Отчисления 30,2%	300	
	Спецодежда ,Инвентарь		73 235,24
2.4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (ДОГОВОР с Аварийно Диспетчерской службой)	6800	
2.5	Дератизация мест общего пользования	2500	
2.6	Техобслуживание и ремонт внутридомового и газового оборудования	3500	
2.7	Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	1500	
2.8	Комплексное техническое обслуживание лифтов	27000	
2.9	Техническое освидетельствование лифтов	8000	
2.10	Страхование лифтов	300	
2.11	Техническое обслуживание приборов учета тепла, горячей воды ,снятия показаний	1000	

2.12	Техническое обслуживание прибора по регулированию тепла	1000	
2.13	Обслуживание домофонов	5000	
2.14	Мытье Мусорных бачков и мусорных стволов	2500	
2.15	Транспортные услуги (работа трактора зимой)	2000	
3.	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет ведение лицевых счетов.	18000	
	<hr/>		79100
	Расходы на СОИ (гор. И хол. Вода)	4000	
4.			
4.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт: Зарплата рабочих по техобслуживанию: Сантехник	28166,66 8506,33	
	Отчисления 30,2% (во внебюдж. фонды)		
	Расходы на спецодежду , инструмент , обучение, охрану труда.	500	
	Мастер	32500	
	Отчисления 30,2%	9815	
	Расходы на спецодежду , инструмент, обучение.	300	
	Электрик	8666,66	
	Отчисления 30,2%	2617,33	
	Расходы на спецодежду, инструмент	100	
4.2	Текущий ремонт (Планово предупредительный ремонт).Материалы	11860,78	
		6000	
	Обслуживание шлагбаума и ворот	2000	
	Благоустройство территории	3000	118032,76
5.	Затраты на управление (интернет, телефон, оргтехника юр.услуги и пр.)	6000	
	Вознаграждение(зарплата) председателя	33000	
	Отчисления30,2% (во внеб.фонды)	9966	
	Вознаграждение членов правления	4000	
	Отчисления 30,2%	1208	66174
	Ведение бухучета	11000	
6	ИТОГО:		336 542
	Нормативный тариф на содержание и ремонт руб/кв.м.	31,0	