

Протокол № 2

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ»
многоквартирного дома № 40_ по ул. Псковская_, г. Великий Новгород

г. Великий Новгород

20 декабря 2022 года

Место проведения :г. Великий Новгород. Ул.Псковская дом40.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ» в заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – _10 856,21_ кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ» 8748,81м2

Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ», принявших участие в собрании в заочной части составляет 7800 кв.м ,что соответствует 71,85%

Весь подсчет голосов велся согласно оформленных решений.

Кворум имеется.

Повестка собрания: Повестка общего собрания 15-20 декабря 2022года.

1. Выборы председателя, секретаря собрания, уполномоченного по подсчету голосов.
2. О расчетах платы с 1 января 2023г. за коммунальные услуги, потребляемые на содержание общего имущества (СОИ)по фактическому потреблению на основе показаний Общедомовых приборов учета (по холодной, горячей воде, водоотведению, электроэнергии на основании нового порядка расчета Коммунальных Ресурсов на Содержание Общего Имущества, утвержденное Постановлением правительства №92 от.03.02.2022г.,и вступившего в силу с 01.09.2022г.
3. Определение порядка предоставления сведений по индивидуальным приборам учета и оплаты по квитанциям ЖКУ с18-23 число каждого месяца.
4. Утверждение сметы расходов плана и тарифа на содержание и текущий ремонт дома на 2023год.
5. Утверждение плана работ и тарифа по капитальному ремонту на 2023год.

1 вопрос повестки.

Голосовали:

«ЗА» -7739,1 кв. м. (99,22 % от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв.м. (% от числа голосовавших)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,9 кв.м. (0,78% от числа голосовавших)

РЕШИЛИ:

Выбрать следующих лиц : председателем собрания Михайлову Ларису Евгеньевну (собственник квартиры №144),секретарем собрания Егорову Галину Васильевну (собственник квартиры №24),Павлову Татьяну Владимировну (собственница квартиры №170)- наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»- 7352,16 кв.м.(94,26 % от числа голосовавших
« Против»- 279,26 кв.м. (3,58 % от числа голосовавших)
«Воздержался» 168,56 кв.м. (2,16 % от числа голосовавших)

РЕШИЛИ : Принять решение о расчетах платы за коммунальные ресурсы ,потребляемые на содержание общего имущества (СОИ) с 1 января 2023 года по **ФАКТИЧЕСКОМУ ПОТРЕБЛЕНИЮ** ежемесячно ,на основе показаний Общедомовых приборов учета (по холодной ,горячей воде, водоотведению, электроэнергии) на основании нового порядка расчета (КР на СОИ)утвержденные Постановлением Правительства №92 от 03.02.2022года

3 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»7377,82 кв.м. (94,59 % от числа голосовавших)
« Против» 173,68 кв.м. (2,23 % от числа голосовавших)
« Воздержался» 248,5 кв.м. (3,19 % от числа голосовавших)

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления сведений по индивидуальным приборам учета и оплаты по квитанциям ЖКУ с 18 по 23 число каждого месяца, во избежание разрыва с показаниями Общедомовых приборов учета.

4 вопрос повестки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7672,2 кв.м (98,36 % от числа проголосовавших)
« Против» нет кв.м. (% от числа голосовавших)
« Воздержался» 127,8 кв.м (1,64 % от числа голосовавших)

РЕШИЛИ: Утвердить на 2023 год смету расходов (Приложение №1), план и тариф 28,5 руб. с 1 квадратного метра по содержанию и текущему ремонту МКД ул. Псковская д.40.

5 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 740562 кв.м. (94,94 % от числа голосовавших)
« Против» 254,6 кв.м. (3,26 % от числа голосовавших)
« Воздержался» 139,78 кв.м. (1,79 % от числа голосовавших)

РЕШИЛИ:

Постановлением Правительства Новгородской области утвержден тариф на капремонт 10,37руб с 1 кв. метра по Великому Новгороду на 2023 год.. Согласно Жилищного Кодекса мы должны принять тариф выше , чем городской для производства работ по капремонту в нашем доме . **РЕШИЛИ** утвердить тариф 10,39 рубля с 1 кв. метра площади (на 0,02 руб.больше чем общегородской) на капремонт с 1 января 2023 года. Провести работы по капремонту согласно плана(Приложение №2)

Председатель собрания



Л.Е. Михайлова
/ Михайлова Л.Е.

Секретарь собрания

Г.В. Егорова
/ Егорова Г.В.