

# Плановая смета

ТСЖ « ДРУГ » на содержание и ремонт

многоквартирного дома по ул. Псковская д.40 с 1 января 2020года

| №п/п  | Наименование   | Сумма в месяц             |          |
|-------|--|---------------------------|----------|
| 1     | <b>Общая площадь 10856,21кв.м.</b>   |                           |          |
| 2     | Расходы ( виды выполняемых работ) в том числе:   |                           |          |
| 2.1   | Зарплата дворника.сучетом отпуска и подмены<br>Отчисления 30,2% ( внебюдж.фонды)<br>Спецодежда , инвентарь, Охрана труда.        | 13000<br>3926<br>400      |          |
| 2.2   | Уборка лестничных клеток в том числе:<br>Зарплата уборщика<br>Отчисления 30,2%(внебюдж. фонды)<br>Спецодежда, инвентарь, прочее. | 17333<br>5234.56<br>300   |          |
| 2.3   | Уборка мусоропроводов, в том числе:<br>Зарплата уборщика<br>Отчисления 30,2%( внебюдж.фонды)<br>Спецодежда, инвентарь            | 7583.33<br>2290.16<br>150 |          |
| 2.3.1 | Рабочий по благоустройству 3000 х 6 месяцев<br>Зарплата<br>Отчисления 30,2%<br>Спецодежда ,Инвентарь                             | 1500<br>453<br>300        |          |
|       |  |                           | 52470.05 |
| 2.4   | Производство аварийных работ и ликвидация аварий ( ДОГОВОР с Аварийно Диспетчерской службой)                                     | 6000                      |          |
| 2.5   | Дератизация мест общего пользования  | 3600                      |          |
| 2.6   | Техобслуживание и ремонт внутримдомового и газового оборудования   | 3500                      |          |
| 2.7   | Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов   | 2000                      |          |
| 2.8   | Комплексное техническое обслуживание лифтов  | 23000                     |          |
| 2.9   | Техническое освидетельствование лифтов   | 1500                      |          |
| 2.10  | Страхование лифтов   | 300                       |          |
| 2.11  | Техническое обслуживание приборов учета тепла, горячей воды ,снятия показаний  | 1000                      |          |

|      |  |  |            |
|------|--|--|------------|
| 2.12 | Техническое обслуживание прибора по регулированию тепла  | 1000   |            |
| 2.13 | Обслуживание домофонов   | 4900   |            |
| 2.14 | Мытье Мусорных бачков и мусорных стволов   | 3100   |            |
| 2.15 | Транспортные услуги ( работа трактора зимой)   | 2000   |            |
| 3.   | Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет ведение лицевых счетов.   | 18000  | 69900      |
| 4.   | —  | —  | —          |
| 4.1  | Техническое обслуживание и текущий ремонт:<br>Зарплата рабочих по техобслуживанию:<br>Сантехник<br>Отчисления 30,2% ( во внебюдж. фонды)<br>Расходы на спецодежду , инструмент ,обучение, охрану труда.<br>Мастер<br>Отчисления 30,2%<br>Расходы на спецодежду , инструмент, обучение.<br>Электрик<br>Отчисления 30,2% | 21666,66<br>6543,33<br>400<br>23883<br>2290,36<br>300<br>7584<br>2290,36 |            |
| 4.2  | Расходы на спецодежду, инструмент<br><br>Текущий ремонт ( Планово предупредительный ремонт).Материалы<br><br>Ремонт подъезда №5<br>Обслуживание шлагбаума и ворот<br>Благоустройство территории  | 100<br><br>5147,59<br><br>17500<br>500<br>12500                          | 100 705,30 |
| 5.   | Затраты на управление (интернет, телефон, оргтехника юр.услуги и пр.)<br>Вознаграждение( зарплата) председателя<br>Отчисления30,2% ( во внеб.фонды)<br>Вознаграждение членов правления<br>Отчисления 30,2%<br><br>Ведение бухучета   | 8000<br>25000<br>7550<br>4000<br>1208<br><br>8000                        | 53758      |
| 6    | ИТОГО:<br><br>Нормативный тариф на содержание и ремонт руб/кв.м.   |  | 276 833.35 |
|      |  | 25,5   |            |