

Плановая смета

ТСЖ « ДРУГ» на содержание и ремонт

многоквартирного дома по ул. Псковская д.40 с 1 января 2019года

№п/п	Наименование	Сумма в месяц	
1	Общая площадь 10856,21кв.м.		
2	Расходы (виды выполняемых работ) в том числе:		
2.1	Зарплата дворника Отчисления 30,2% (внебюдж.фонды) Спецодежда , инвентарь, Охрана труда.	13000 3926 400	
2.2	Уборка лестничных клеток в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 30,2%(внебюдж. фонды) Спецодежда, инвентарь, прочее.	16250 4907,5 350	
2.3	Уборка мусоропроводов, в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 30,2%(внебюдж.фонды) Спецодежда, инвентарь	6500 1963 150	
2.3.1	Рабочий по благоустройству 3000 х 6 месяцев Зарплата Отчисления 30,2% Спецодежда ,Инвентарь	1500 453 300	
			49702.50
2.4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (ДОГОВОР с Аварийно Диспетчерской службой)	6750	
2.5	Дератизация мест общего пользования	3600	
2.6	Техобслуживание и ремонт внутридомового и газового оборудования	3500	
2.7	Переодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	2000	
2.8	Комплексное техническое обслуживание лифтов	23000	
2.9	Техническое освидетельствование лифтов	1500	
2.10	Страхование лифтов	300	
2.11	Техническое обслуживание приборов учета тепла, горячей воды ,снятия показаний	1000	

2.12	Техническое обслуживание прибора по регулированию тепла	1000	
2.13	Обслуживание домофонов	4800	
2.14	Мытье Мусорных бачков и мусорных стволов	3100	
2.15	Транспортные услуги (работа трактора зимой)	1000	
3.	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет ведение лицевых счетов.	18000	69550
4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт:		
4.1	Зарплата рабочих по техобслуживанию:		
	Сантехник	20584	
	Отчисления 30,2% (во внебюдж. фонды)	6216,36	
	Расходы на спецодежду , инструмент ,обучение, охрану труда.	400	
	Мастер	23883	
	Отчисления 30,2%	2290,36	
	Расходы на спецодежду , инструмент, обучение.	300	
	Электрик	7584	
	Отчисления 30,2%	2290,36	
	Расходы на спецодежду, инструмент	100	
4.2	Текущий ремонт (Планово предупредительный ремонт).	4476.08	
	Материалы .		
	Ремонт подъезда №4	17500	
	Непредвиденные расходы.	3000	
			88624,16
5.	Затраты на управление (мебель, оргтехника юр.услуги и пр.)	8000	
	вознаграждение председателя	25000	
	Отчисления30,2% (во внеб.фонды)	7550	
	Вознаграждение членов правления	4000	
	Отчисления 30,2%	1208	53758
	Ведение бухучета	8000	
6	ИТОГО:		261634,66
	Нормативный тариф на содержание и ремонт руб/кв.м.	24.10	