

# Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ « ДРУГ» за 2017 год.

г. Великий Новгород

19 апреля 2018 года

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Тимофеевой Татьяны Ивановны, членов комиссии Лаврентьевой Елены Львовны, Микерниковой Натальи Николаевны, провели проверку финансовой деятельности ТСЖ « ДРУГ» за период с 01 января по 31 декабря 2017 года.

В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Михайлова Лариса Евгеньевна, ( протокол учредительного собрания от 6 января 2014 года , переизбрана Протокол заседания Правления от 28 января 2016 года № 1 ). Члены правления, избранные учредительным собранием Егорова Галина Васильевна, Ражева Александра Федоровна, Маринина Марина Николаевна , Котова Любовь Николаевна.

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось ООО « Налоговая скорая помощь» ( на основании заседания правления №1 от 12 марта 2014 года) С 1 апреля 2014 года. Обязанности главного бухгалтера выполняла Михайлова Л.Е.

За 2017 год было проведено 8 заседаний правления ТСЖ « Друг» и 2 общих собрания по следующим вопросам:

1. О выборах правления ТСЖ « ДРУГ» Согласно Устава.
2. О результатах проверки комитета ЖКХ ОС Великого Новгорода и ГЖИ в январе 2017 года.
3. О проведении работ по текущему ремонту в 2017 году и утверждении акта весеннего осмотра дома.
4. О ходе работ по запланированному капремонту.
5. Об утверждении сметы на текущий ремонт и заключении договора с И.П. Егоровым С.В.
6. О должниках по оплате коммунальных услуг.
7. Об установке шлагбаума и ворот.
8. О соблюдении правил противопожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.
9. О проекте сметы на содержание дома и текущий ремонт на 2018 год. И др.

Фактическое поступление средств на расчетный счет ТСЖ « ДРУГ», а также их расходование отражено в Оборотно-сальдовой ведомости за 2017год (Приложение №1) Фактическое поступление средств составило 10 900 722,53 рублей в том числе капитальный ремонт 924 663,69 , взыскано ССП 5034 рубля.

За 2017 год ИАЦ по ЖКХ по Великому Новгороду начислено 11 140 262,73руб. Жильцами ТСЖ « ДРУГ» оплачено 11 139 381,73рубля .

Статья 154 Жилищного кодекса РФ предусматривает следующие месячные платежи:

1 Плату за содержание и ремонт, включающую плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом , содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

2 Плату за коммунальные услуги .

Платежи по первому пункту осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием ТСЖ « ДРУГ» ( протокол №3 от 12декабря 2016 года).Плата за коммунальные платежи – на основании счетов , выставленных ресурсоснабжающими организациями.

При расчете платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы утвержденные общим собранием членов ТСЖ « ДРУГ» ( протокол №3 от 12 декабря 2016 года).

В соответствии с решением общего собрания жильцов ( протокол №3 от 12 декабря 2016 года) утвержден тариф на капремонт 7,70 руб с 1 кв.м. площади в фонд капитального ремонта нашего дома, открытый на спецсчете. Всего на спецсчет на капремонт за 2017 года перечислено 924 663,69 рублей. Израсходовано согласно актов 765 220 руб. в ОСВ 2017 отражено на спецсчете 20.04 капитальный ремонт. Остаток на 31 декабря 2017 года составил 241 938,22руб. Ежемесячно в ГЖИ предоставлялись отчеты по расходованию средств на капремонт.

На 2017 год для управления и обслуживания ТСЖ « ДРУГ» штатным расписанием утверждена численность 6 человек. Фактически работало 5 человек, в том числе управленческий персонал 1 единица., с месячным фондом оплаты труда 112 000 рублей, что соответствует утвержденной смете.

За период 2017 года Фонд оплаты труда составил 1 305 845,82 в т.ч НДФЛ 147 061 рублей, в том числе вознаграждение председателя. Вознаграждение всех членов правления за год 40 000 руб. Отчислений от ФОТ в пенсионный фонд 260 452,51рублей, фонд социального страхования 2604,53рублей.

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет в основном приобретены канцтовары, материалы для текущего ремонта и хозяйственных нужд, оплата мобильной связи и за 2017 год на эти цели израсходовано 80 594,86рубля.

Материальные ценности находящиеся в эксплуатации в ТСЖ « ДРУГ» на сумму 78 714,26 руб отражена в инвентарной книге.

Фактические расходы, понесенные товариществом осуществлялись в основном в пределах утвержденной смет , но имеют расхождения по следующим причинам:

- 1 Техническое освидетельствование и страхование лифтов по смете 13800 рублей по факту 77500рублей ,т.к.
- 2 Текущий ремонт и материалы ( запланировано 3 277 992 руб., факт 3 399 102,89 руб. . Факт плановой сметы ( Приложении №2.)

ВЫВОДЫ: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ « ДРУГ», организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ « ДРУГ» в проверяемом периоде с 1 января по 31 декабря 2017 года удовлетворительной.

Настоящий отчет на \_3\_ листах составлен и подписан в двух экземплярах ,один из которых передан в правление ТСЖ « ДРУГ» , а другой остается в ревизионной комиссии.

Приложения :

- 1 Оборотно- сальдовая ведомость за 2017 год на 4 листах.
  - 2 Выполнение плановой сметы по содержанию и текущему ремонту за 2017 год на 2 листах.
  - 3 Начислено и оплачено по жильцам ТСЖ « ДРУГ» по справке ИАЦ на 3 листах.
  - 4 Оборотно- сальдовая ведомость по счету 86.2 за 2017 год на 1 листе.
  - 5 Оборотно- сальдовая ведомость по счету №60 за 2017 год на 1 листе.
  - 6 Оборотно сальдовая ведомость по счету №70 за 2017 годна 1 листе.
  - 7 Бухгалтерский баланс ТСЖ « ДРУГ» на 31 декабря 2017 года на 5 листах.
- Итого приложения на 17 листах.

Председатель ревизионной комиссии

Тимофеева Т.И.

Члены ревизионной комиссии

Лаврентьева Е.Л.

Микерникова Н.Н.