

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания членов Товарищества собственников жилья « ДРУГ» в многоквартирном доме, расположенному по адресу улица Псковская дом №40

г. Великий Новгород.

Г. Великий Новгород

от 10 июня 2015 года

Инициатор проведения общего собрания : Правление ТСЖ « ДРУГ»

Форма проведения собрания : заочное голосование членов ТСЖ « ДРУГ» по улице Псковская дом №40г. Великий Новгород для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам поставленным на голосование..

Дата начала голосования 11 мая 2015 года .

Дата окончания голосования: 23 мая 2015 года.

Место проведения : территория дома №40 ул. Псковская г. Великий Новгород.

Общее количество голосов членов ТСЖ « ДРУГ» в многоквартирном доме – 8710,36 кв.м.

Общая жилая площадь многоквартирного дома 10856,2 кв.м.

Всего выдано 285 бюллетеней, возвращено заполненные с подписями 235 бюллетеней . Недействительных бюллетеней нет.

Итого голосовало 235 членов ТСЖ , обладающих в совокупности 6516,9 кв.м. жилой площади, что составляет от общей площади дома 10856,2 кв.м. -60,0% и 74,81 % от общей площади членов ТСЖ - 8710,36 кв.м.

Кворум имеется по вопросам отнесенным к компетенции ТСЖ.

Председатель собрания Михайлова Лариса Евгеньевна

Секретарь собрания Егорова Галина Васильевна. (По решению заседания правления ТСЖ « ДРУГ»от 9 июня 2015 года протокол №5)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам **Повестки дня:**

1. Выборы председателя, секретаря собрания ,выборе способа голосования.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет о работе правления ТСЖ « ДРУГ» за период с 01.04.2014г. по 31.12.2014 г.
4. По отчету ревизионной комиссии провести независимую аудиторскую проверку за период 01.04.2014г по 01.04.2015г..
5. О проведении работ по капремонту в 2015 году на сумму 200 000 рублей.
6. О внесении дополнений в п.13.3 Устава ТСЖ « ДРУГ»и выборе уполномоченных представителей от подъездов.
7. О замене второй двери и окон над входной дверью в подъезде №2.
8. Об установке видеокамер в каждом подъезде и 2-х видеокамер по углам дома в 2016 году.

- 9 Довыборы в состав ревизионной комиссии.
- 10 О целевом взносе жильцов дома на благоустройство(асфальтирование) дворовой территории однократно по 500 рублей скаждого проживающего (зарегистрированного) .
- 11 Об участии жильцов- владельцев автомобилей в софинансировании благоустройства автопарковки.

1. Выборы председателя и секретаря собрания и способа голосования.

Решили: Председателем собрания избрать Михайлову Л.Е.
секретарем Егорову Г.В.

Голосовали : за 99,67% (6495,5м2) против 0,03% (21,4м2) воздержавшихся -0,07% (46,2м2).

Решение принято.

2. Избрание счетной комиссии

Избрать счетную комиссию в составе Ивановой Н.Е. (кв 131),Лаврентьевой Е.л. (кв 87)

Голосовали : За 98,23 % (6401,6 м2) против 0,93% (61,0м2) воздержался 1,54% (100,5 м2)

Решение принято.

3. Отчет правления ТСЖ « ДРУГ» о работе за отчетный период с 01.04.2014 года по 31.12.2014 года.

Решили: Работу правления ТСЖ « ДРУГ» за отчетный период с 01.04.2014 года по 31.12.2014 года признать удовлетворительной

Голосовали: За 92,36% (6019,42м2) против 1,83%(119,47м2) , воздержавшихся 6,5% (423,85 м2).

Решение принято.

4. Отчет ревизионной комиссии.

Высказали предложение провести независимую аудиторскую проверку деятельности ТСЖ « ДРУГ» за период с 01.04.2014г. по 01.04.2015 г.

Голосовали За 18,7% (1219,49 м2) Против 68,77 % (4481,91 м2) воздержался 13,22% (861,9 м2)

Решение не принято.

5. О проведении работ по капремонту на 2015 год на общую сумму 200 000 рублей.

Решение: Провести капитальный ремонт по частичной замене стояков холодного водоснабжения и водоотведения на сумму 200 000 рублей в соответствии со сметой.

Голосовали: За 92,1% (6002,1 м2) , против 3,8% (248,5м2) , воздержавшихся 3,7% (242,9м2) .

Решение принято.

б. О внесении дополнений в п.13.3 Устава ТСЖ « ДРУГ» по утверждению уполномоченных представителей подъездов.

С 18 по 25 февраля были проведены общие собрания во всех подъездах дома. Из каждого подъезда были выбраны уполномоченные представители , пользующиеся доверием людей, представляющие интересы жильцов, имеющие право решающего голоса, которые будут принимать решения на общих собраниях за отсутствующих по уважительным причинам членов ТСЖ « ДРУГ».

Решили : Внести дополнения в Устав ТСЖ « ДРУГ» в П13.3 со следующей : Предусмотреть участие в общем собрании уполномоченных представителей (по 2 от каждого подъезда) пользующихся доверием людей , представляющих интересы жильцов , имеющих право решающего голоса за отсутствующих на собрании по уважительным причинам жильцов – членов ТСЖ « ДРУГ».

Утвердить список уполномоченных представителей:

1 Микерников Сергей Викторович	кв№17	подъезд №1
2 Тимшан Юрий Викторович	кв №13	подъезд №1
3 Иванов Владимир Иванович	кв №41	подъезд №2
4 Мирошниченко Людмила Николаевна	кв № 62	подъезд №2
5 Степанов Алексей Юрьевич	кв №105	подъезд № 3
6 Лаврентьева Елена Львовна	кв № 87	подъезд №3
7 Улитенков Сергей Николаевич	кв № 135	подъезд №4
8 Моисеев Станислав Евгеньевич	кв№139	подъезд №4
9 Гашков Сергей Николаевич	кв №159	подъезд № 5
10 Павлова Татьяна Владимировна	кв №170	подъезд №5

Голосовали ЗА 95,65%(6233,8м2), против 5,9% (384,34 м2), воздержался 3,34%(217,5м2)
Решение принято.

7. О замене второй двери и окон над входной дверью в подъезде №2.

Решили. Провести ремонтные работы по замене двери и окон над входной дверью в подъезде №2на сумму 39900рублей.

Голосовали: за - 90,67%(5908,9м2) ,против- 5,4 % (352,1 м2), воздержался 4,1% (267,8м2) .
Решение принято.

8. Об установке видеокамер.

Решили: Установить в 2016 году видеокамеры в каждом подъезде и 2 видеокамеры по углам дома на дворовую часть в 2016 году за счет средств на содержание и ремонт дома.

Голосовали за 72,52%(4726,42м2), против16,97%(и115,76м2),воздержался 11,21% (730,92м2)
Решение принято.

9. Довыборы в состав ревизионной комиссии ТСЖ « ДРУГ ».

Решили: Дополнительно избрать в состав ревизионной комиссии Кузьмину В.П. (кв. 101), Тимофееву Т.И.(кв 175).

Голосовали за 97,85%(6376,92%), против 2,0%(130,96 м2), воздержался 0,8% (54,92м2).
Решение принято.

10. О целевом взносе с жильцов дома на благоустройство (асфальтирование) дворовой территории.

Решили: В связи с выделением субсидии Администрацией Великого Новгорода на капитальный ремонт асфальто- бетонного покрытия дворовой территории дома №40 ул. Псковская сумме 989791,41 рубль , (общая смета предусмотрена в сумме 1337 566 рублей без учета парковки машин) , собственникам ТСЖ « ДРУГ » необходимо перечислить 347 764,59 руб. С каждого зарегистрированного в доме жителя выставить в квитанциях за июнь- месяц по оплате ЖКХ целевой взнос в сумме 500 рублей с каждого на нужды благоустройства. (согласно решений общих собраний подъездов в феврале 2015 года). Недостоящие средства на асфальтирование выделить из средств статьи на содержание и ремонт.

Голосовали за 71,3% (4646,16 м2), против 19%(1239,0м2) , Воздержался 10,4 % (677,94 м2).
Решение принято.

11. Об участии жильцов – владельцев автомобилей в софинансировании благоустройства автопарковки с последующим закреплением мест под парковку.

Решили: Собственникам жилья – автовладельцам принять участие в софинансировании благоустройства автопарковки (согласно утвержденного проекта благоустройства дворовой территории). Вопрос о сумме взноса решить после согласования и проведения работ по основному асфальтированию дворовой территории.

Голосовали за 58,07%(3784,65м2), против 16,7% (1087,78м2), воздержался 25,42% (1657,04м2).
Решение принято.

Председатель собрания

Михайлова Л.Е.

Секретарь

Егорова Г.В.

