

## Протокол № 1

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ»  
многоквартирного дома № 40 по ул. Псковская, г. Великий Новгород

Г. Великий Новгород

24 апреля 2017 года

Место проведения : Дворовая площадка дома.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ» в очно – заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10 855,5 кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ» 8255,9м<sup>2</sup>

В очной части собрания приняли участие члены ТСЖ « ДРУГ» 37 человек. Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ» и собственников жилых помещений принявших участие в собрании в очно- заочной части составляет 8612,9кв.м , что соответствует 79,34 %

Весь подсчет голосов велся согласно оформленных бюллетеней.

Кворум имеется.

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя , секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ « ДРУГ» о деятельности в 2016 году.
3. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ « ДРУГ» в 2016 году.
4. Об установке шлагбаума.
5. О соблюдении правил противопожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.
6. Разное.

### 1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 8464,3 кв. м. (98,2% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. ( 0 % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 148,6 кв. м. ( 1,72% % от числа принявших участие в собрании).

**Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайлова Лариса Евгеньевна (кв.144 ) и секретаря собрания – Егорова Галина Васильевна (кв. 24 ). Избрать счетную комиссию в составе:**

- 1 Павлова Татьяна Владимировна (кв. №170)
- 2 Прокопик Ирина Николаевна (кв. №100)
- 3 Пикалева Марина Николаевна ( кв.№71)

### 2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 8442,45 кв. м. ( 98,02% % от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 68,1 кв. м. (0.79 % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 102,35 кв. м. ( 1,18 % от числа принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Принять отчет правления ТСЖ « ДРУГ » за 2016 год. ( Приложение №1)

**3 вопрос повестки**

Голосовали :

«ЗА» 8298,65 кв.м. ( 96,35% от числа принявших участие в собрании).

« ПРОТИВ » 129,1 кв.м. ( 1,49 % от числа принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,15 кв.м. ( 2,14 % от числа принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Принять отчет ревизионной комиссии ( Приложение №2)

**Признать работу правления ТСЖ « ДРУГ » удовлетворительной.**

**4 вопрос повестки**

Голосовали :

«ЗА» - 8175,5 кв.м.(94,92 % от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ » 127 кв.м.( 1,47 % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 310,4 кв.м. (3,6 % от числа принятых участие в собрании)

**РЕШИЛИ:** Установить шлагбаум у подъезда №1 для обеспечения безопасности жителей и в целях сохранности асфальтового покрытия дворовой территории, а также установить 2 видеокамеры у 1 и 5 подъездов для обзора территории, известив Администрацию Великого Новгорода.

**5 вопрос повестки**

Голосовали:

« ЗА » 8530,1 кв.м. ( 99,03% от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ » нет кв.м. ( % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 82,8 кв.м. ( 0,96% от числа принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ:** Всем жильцам неукоснительно выполнять правила противопожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.

**6 вопрос повестки**

**Голосовали: в очной форме устно все ЗА**

« ЗА » кв.м.( % от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ » кв.м. ( % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » кв.м. ( % от числа принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ :** В целях рационального использования теплоэнергии в дом ,выяснить всем заинтересованным жителям возможности установки новейших приборов ( агрегатов) по экономии теплоэнергии в многоквартирных домах. Вынести вопрос на следующее общее собрание собственников .

Председатель собрания

  
/Михайлова Л.Е.

Секретарь собрания

  
/Егорова Г.В.

