

Плановая смета

ТСЖ « ДРУГ» на содержание и ремонт

многоквартирного дома по ул. Псковская д.40 с 1 января 2022года

| №п/п | Наименование | Сумма в месяц | |
|-------|--|----------------------------|----------|
| 1 | Общая площадь 10856,21кв.м. | | |
| 2 | Расходы (виды выполняемых работ) в том числе: | | |
| 2.1 | Зарплата дворника. С учетом отпуска и подмены Отчисления 30,2% (внебюдж.фонды) Спецодежда , инвентарь, Охрана труда. | 14083.33 4253,16 400 | |
| 2.2 | Уборка лестничных клеток в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 30,2%(внебюдж. фонды) Спецодежда, инвентарь, прочее. | 17333 5234.56 300 | |
| 2.3 | Уборка мусоропроводов, в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 30,2%(внебюдж.фонды) Спецодежда, инвентарь | 7583.33 2290.16 150 | |
| 2.3.1 | Рабочий по благоустройству 3000 х 6 месяцев Зарплата Отчисления 30,2% Спецодежда ,Инвентарь | 1500 453 300 | |
| | | | 53880,54 |
| 2.4 | Производство аварийных работ и ликвидация аварий (ДОГОВОР с Аварийно Диспетчерской службой) | 6000 | |
| 2.5 | Дератизация мест общего пользования | 3600 | |
| 2.6 | Техобслуживание и ремонт внутридомового и газового оборудования | 3500 | |
| 2.7 | Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов | 2000 | |
| 2.8 | Комплексное техническое обслуживание лифтов | 24000 | |
| 2.9 | Техническое освидетельствование лифтов | 7000 | |
| 2.10 | Страхование лифтов | 300 | |
| 2.11 | Техническое обслуживание приборов учета тепла, горячей воды ,снятия показаний | 1000 | |

| | | | |
|------|--|--|------------|
| 2.12 | Техническое обслуживание прибора по регулированию тепла | 1000 | |
| 2.13 | Обслуживание домофонов | 5000 | |
| 2.14 | Мытье Мусорных бачков и мусорных стволов | 3100 | |
| 2.15 | Транспортные услуги (работа трактора зимой) | 2000 | |
| 3. | Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет ведение лицевых счетов. | 19000 | 77500 |
| 4. | - | - | - |
| 4.1 | Техническое обслуживание и текущий ремонт: Зарплата рабочих по техобслуживанию: Сантехник(с учетом отпуска и подмены) Отчисления 30,2% (во внебюдж. фонды) Расходы на спецодежду , инструмент ,обучение, охрану труда. Мастер (с учетом отпуска и подмены) Отчисления 30,2% Расходы на спецодежду , инструмент, обучение. Электрик Отчисления 30,2% Расходы на спецодежду, инструмент | 22750 6870.5 500 26000 7852 300 7584 2290,36 100 | |
| 4.2 | Текущий ремонт (Планово предупредительный ремонт).Материалы Обслуживание шлагбаума и ворот Благоустройство территории | 31 284,46 1000 12500 | 119 031.46 |
| 5. | Затраты на управление (интернет,телефон, оргтехника юр.услуги оплата тепла в офисе и пр.) Вознаграждение(зарплата) председателя Отчисления30,2% (во внеб.фонды) Вознаграждение членов правления Отчисления 30,2% Ведение бухучета | 7000,50 28250(25000 на руки) 8531,50 4000 1208 10000 | 58990 |
| 6 | ИТОГО: Нормативный тариф на содержание и ремонт руб/кв.м. | 28,5 | 309 402 |