

Протокол № 2

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ»
многоквартирного дома № 40_ по ул. Псковская_, г. Великий Новгород

г. Великий Новгород

17 декабря 2021 года

Место проведения :г. Великий Новгород. Ул.Псковская дом40.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ» в заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – _10 856,21_ кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ» 8748,81м²

Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ», принявших участие в собрании в заочной части составляет 7820,07 кв.м ,что соответствует 72,03%

Весь подсчет голосов велся согласно оформленных бюллетеней.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя , секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выборы Правления ТСЖ «ДРУГ» на 2022-2023 год.
4. Выборы ревизионной комиссии на 2022-2023 год.
5. Утверждение сметы и тарифа на содержание и ремонт дома на 2022 год.
6. Утверждение тарифа и плана работ по капитальному ремонту на 2022 год.

1 вопрос повестки.

Голосовали:

«ЗА» - 7684,99 кв. м. (98,27% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 74,95 кв.м. (0,96% от числа голосовавших)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,1кв.м. (0,77% от числа голосовавших)

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайлова Лариса Евгеньевна (кв.144) и секретаря собрания – Егорова Галина Васильевна (кв. 24).

2 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 7670,15кв.м.(98,06% от числа голосовавших

« Против»-110,92кв.м. (1,42% от числа голосовавших)

«Воздержался -39 кв.м. (0,5% от числа голосовавших)

РЕШИЛИ Выбрать счетную комиссию в составе Павловой Татьяны Владимировны (кв.№170) и Новиковой Марины Владиславовны (кв.№140).

3 вопрос повестки

Выборы правления ТСЖ « ДРУГ» на 2022-2023 год.

Состав правления голосуют только члены ТСЖ « ДРУГ»:	ЗА	Против	Воздержались
Егорова Г.В. Иванов В.И. Харитонов Г.В. Михайлова Л.Е. Котова Л.Н.	7712,01 кв.м 98,62%от числа голосовавших	86,96кв.м 1,1%от числа голосовавших	21,1кв.м 0,27%от числа голосовавших
Решение принято. Большинство голосов выбраны в члены правления: Егорова Г.В. ,Иванов В.И., Харитонов Г.В., Михайлова Л.Е., Котова Л.Н.			

4 вопрос повестки.

Выборы ревизионной комиссии на 2022-2023 год.

Ревизионная Комиссия	7688,05кв.м 98,31% от числа голосовавших	110,92 кв.м 0,1,42%от числа голосовавших	21,0кв.м 0,27%от числа голосовавших
Тимофеева Т.И. Лаврентьева Е.Л.			
Решение принято. Большинство голосов в состав ревизионной комиссии Выбраны Тимофеева Т.И., Лаврентьева Е.Л.			

5 вопрос повестки

Смета на содержание и ремонт была вывешена во всех подъездах и офисе ТСЖ « ДРУГ». На содержание и ремонт предложено увеличить тариф до 28,5 рублей с 1 м², т.к. в прошлом году тариф не меняли , а затраты на содержание и ремонт увеличиваются.

Все отражено в смете на 2022 год. (приложение №1)

Голосовали

3 вопрос	За	Против	Воздержались
Утверждение плана, тарифа на содержание и текущий ремонт на 2022год. Голосуют все собственники.	6077,62кв.м 77,62% от числа голосовавших	1319,25кв.м 16,87% от числа голосовавших	423,2кв.м 5,41% от числа голосовавших
Решение принято .Смету по содержанию и текущему ремонту на 2022 год утвердить. Большинство голосов (2/3от числа голосовавших)утвержден			

тариф 28,5 руб. с 1 кв. метра. Расходы на ОДН по нормативу.

6 вопрос повестки

Постановлением Правительства Новгородской области утвержден тариф на капремонт 9,51руб с 1 кв. метра по Великому Новгороду на 2022 год.. Согласно Жилищного Кодекса мы должны принять тариф выше на 0,02руб , чем городской для производства работ по капремонту в нашем доме . Предлагается 9,53 рубля с 1 кв. метра площади..


Голосовали:


6 вопрос Утверждение плана работ и тарифа на капремонт на 2022 год. Голосуют все собственники	ЗА 6734,57 кв.м 86,12% от числа голосовавших	ПРОТИВ 585,1кв.м 7,46% от числа голосовавших	Воздержались 500,4кв.м. 6,4% от числа голосовавших
Решение принято. Большинством голосов(2/3от числа голосовавших) утвержден тариф на капремонт 9,53 руб. на 2022 год. План работ по капремонту на сумму 1 126 738 рублей утвердить. (Приложение №2)			

Председатель собрания



Секретарь собрания


/Михайлова Л.Е.


/Егорова Г.В.