

Протокол № 3

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ»
многоквартирного дома № 40_ по ул. Псковская_, г. Великий Новгород

Г. Великий Новгород

10-17 декабря 2018 года

Место проведения : лестничные площадки первых этажей подъездов.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание собственников жилья ,членов ТСЖ « ДРУГ» в очно – заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – _10 856,21_ кв. м.,площадь собственников -членов ТСЖ « ДРУГ» 10223.41м2

В очной части собрания приняли участие:

В заочной части голосования приняли участие собственники жилых помещений площадью 7537,8 кв.м .,что составляет 73,73 % от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя , секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение сметы,тарифа и плана работ по содержанию и ремонту дома на 2019 год.
3. Утверждение тарифа ,плана работ по капитальному ремонту дома на 2019 год.
4. О запуске системы погодного регулирования и использования сэкономленных средств по оплате теплоэнергии в зимнем сезоне 2018-2019 годов.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 7429 кв. м. (98,58% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 62,2 кв. м. (0,83 % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 46,6кв. м. (0,62 % от числа принявших участие в собрании).

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайловой Ларисой Евгеньевной (кв. 144_) и секретаря собрания – Егоровой Галиной Васильевной (кв. 24)
.Избрать счетную комиссию в составе:

- 1 Павлова Татьяна Владимировна (кв.170)
- 2 Мешкова Галина Васильевна (кв.2)
- 3 Матвеева Лилия Геннадьевна (кв.143)

2 вопрос повестки **Утверждение сметы ,тарифа и плана работ по содержанию и ремонту дома на 2019 год.**

Слушали Михайлову Л.Е.В 2019 году предлагается тариф на содержание и текущий ремонт дома оставить без изменений. Зарплату сотрудникам ТСЖ « ДРУГ» ,а также председателю и вознаграждение членам правления оставить без изменения. Провести ремонтные работы в 209 году согласно плана и сметы расходов.

Голосовали:

«ЗА» - 7185 кв. м. (95,32% от числа принявших участие в собрании, 70% от общей площади собственников).

«ПРОТИВ» -230,9 кв.м (3,06% от числа проголосовавших)

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 121,9 кв.м. (1,62% от числа проголосовавших)

РЕШИЛИ: Утвердить смету и план работ на содержание и ремонт дома и тариф 24руб10 коп.с 1 кв.мента площади на 2019 год. (Приложение № 1,2,3)

3 **вопрос повестки. :Утверждение тарифа и плана работ по капитальному ремонту на 2019 год.**

Согласно Жилищного кодекса (ст.170 п.4.2) решением общего собрания перечень работ по капитальному ремонту дома может быть изменен ,для этого необходимо тариф по капремонту увеличить по сравнению с прошлым годом на 4.1% уровня инфляции и по сравнению с тарифом общегородским.

Голосовали :

«ЗА» 6822,2 кв.м. (90,51 % от числа принявших участие в собрании, 2/3от общей площади собственников).

« ПРОТИВ» 491,45 кв.м. (_6,52_% от числа принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 224,15 кв.м. (2,97_% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по капремонту на 2019 год:

Ремонт системы водоотведения (канализации),холодного и горячего водоснабжения:

по однокомнатным квартирам подъезда №1,

по двухкомнатным квартирам подъезда №4.

Ремонт системы горячего водоснабжения (подача и обратка по подвалу)

Тариф по капремонту на 2019год в сумме 8руб.40 коп.утвердить .

4 **вопрос повестки: О запуске системы погодного регулирования и использования сэкономленных средств по оплате теплоэнергии в зимнем сезоне 2018-2019 годов.**

22 ноября 2018 года в доме запущена система погодного регулирования, согласно договора с ООО» Гросс». Необходимо приобрести второй (запасной) насос и рассчитаться по долгам с ООО « ТК Новгородская».

Голосовали :

«ЗА» - 6417,75 кв.м.(85,14 % от числа принявших участие в собрании, 62% от общей площади собственников)

« ПРОТИВ» 738,8 кв.м.(9,80 % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»381,25 кв.м. (5,06 % от числа принятых участие в собрании)

РЕШИЛИ: **50% сэкономленных средств по оплате теплоэнергии в зимнем сезоне2018-2019 годов направить на погашение задолженности и приобретение второго (запасного) насоса для системы погодного регулирования.**

Председатель собрания



[Handwritten signature]

/ Л.Е.Михайлова

Секретарь собрания

[Handwritten signature]

/ Г.В.Егорова