

## Протокол № 2

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ» и нанимателей многоквартирного дома № 40\_ по ул. Псковская\_, г. Великий Новгород

Г. Великий Новгород

20 апреля 2016 года

Место проведения : Дворовая площадка дома. Время 19 часов 30 минут

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская\_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ» в очно – заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – \_10 856,21\_ кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ» 8075,66м<sup>2</sup>

В очной части собрания приняли участие члены ТСЖ « ДРУГ» 4176,38 кв. м.

В заочной части собрания приняли участие 3026,31кв.м. Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ», принявших участие в собрании составляет 7202,69кв.м. ,что составляет 89,19% % от общего числа голосов членов ТСЖ « ДРУГ» и 66,34%от общего числа собственников.

Кворум имеется.

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя , секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ « ДРУГ» о деятельности в 2015 году.
3. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ « ДРУГ» в 2015 году.
4. О проведении капитального ремонта системы электроснабжения ,утверждение сметы.
5. Об исключении участка территории публичного сервитута между домами №40 и 42 ул. Псковская из межевого и кадастрового плана территории дома ул. Псковская д.40 и передаче в ведение городского хозяйства.
6. О пользовании общедомовым имуществом ( межэтажными кладовками) без правоустанавливающих документов жителями дома
7. О соблюдении правил противопожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.
8. О проведении субботника 28 апреля 2016 года.

### 1 вопрос повестки.

Слушали :Егорову Галину Васильевну , Ражеву Александру Федоровну.

Голосовали:

«ЗА» - 7117,89 кв. м. (98,82 % от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв. м. ( \_0\_ % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 84,4 кв. м. ( \_1,18\_ % от числа принявших участие в собрании).

Решили:

**Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Михайлову Ларису Евгеньевну (кв.144) и секретаря собрания Егорову Галину Васильевну (кв. 24 ).**



**Избрать счетную комиссию в составе:**

- 1 Пикалева Марина Викторовна (кв.71)
- 2 Семененко Ольга Ивановна (кв. 160)

## 2 вопрос повестки .

### Слушали

Председателя ТСЖ « ДРУГ» Михайлову Л.Е. Отчет прилагается ( Приложение №1)

Голосовали:

«ЗА» - 6774,13 кв. м. ( 94,05% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,36 кв. м. ( 0,9 % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -363,2 кв. м. (5,04% от числа принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:Принять отчет правления ТСЖ « ДРУГ» за 2015 год.**

## 3 вопрос повестки

**Слушали:** Тимофееву Татьяну Ивановну – председателя ревизионной комиссии ( отчет прилагается – приложение №2)

Голосовали :

«ЗА» 6684,43 кв.м. ( 92,8 % от числа принявших участие в собрании).

« ПРОТИВ» \_65,36\_кв.м. ( \_0,9\_% от числа принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 452,9 \_кв.м. ( 6,28 % от числа принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ: Принять отчет ревизионной комиссии**

**Признать работу правления ТСЖ « ДРУГ» удовлетворительной.**

## 4 вопрос повестки

**Слушали :**Михайлову Л.Е. В соответствии с региональной программой по капремонту в 2016 году и составленной дефектной ведомостью нам необходимо провести капремонт системы электроснабжения. Утвердить смету.

Голосовали :

«ЗА» - 6801,63 кв.м.(94,43 % от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» 41,4 кв.м.( 0,57 % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 359,66 кв.м. ( 4,99 % от числа принятых участие в собрании)

**РЕШИЛИ:Заключить договор на проведение капитального ремонта системы электроснабжения с И.П.Попов С.А. Смету в сумме 650 000рублей утвердить.**

## 5 вопрос повестки

**Слушали Михайлову Л.Е.** На прошлом собрании мы говорили об искючении из межевого и кадастрового плана территории нашего дома участка территории публичного сервитута между нашим домом и домом №42. Были проведены заседания и выездные комиссии городского комитета архитектуры, где данный вопрос решился положительно.

Голосовали:

« ЗА» 6851,96 кв.м. ( 95,13 % от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» нет кв.м. ( % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 350,73 кв.м. ( 4,87% от числа принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ: Ходатайствовать перед городской администрацией об искючении участка территории публичного сервитута между домами №40 и 42 ул. Псковская из межевого и кадастрового плана территории дома Псковская д.40 и передаче в ведение городского хозяйства.**

## 6 вопрос повестки

**Слушали** Михайлову Л.Е. Некоторые жители дома без правоустанавливающих документов отгородили и пользуются межэтажными кладовками ,коридорами ,которые



являются общедомовым имуществом. В этих кладовках хранятся хлам ,пожароопасные материалы. Необходимо навести порядок в этом вопросе, т.к.за общедомовое имущество платят все собственники. Предлагаю всем , кто пользуется этим имуществом заключить договора аренды,где будет прописано, что за противопожарную безопасность в данных помещениях отвечают непосредственно арендаторы.

Голосовали:

« ЗА» 6583,04 кв.м.( 91,39% от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» 386,99 кв.м. ( 5,37 % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 232,66 кв.м. ( 3,23 % от числа принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ :**В целях соблюдения норм противопожарной безопасности и рационального использования общедомовых помещений жителям самовольно ( без правоустанавливающих документов)соорудивших кладовые ,заключить договор с ТСЖ « ДРУГ» на аренду данных помещений. Установить арендную плату в размере 100рулей в год за 1 кв.м. площади.

#### 7 вопрос повестки.

Слушали Михайлову Л.Е. Зачитала инструкцию по противопожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования ( Приложение №3)

Голосовали:

« ЗА» 7180,39 кв.м. ( 99,69 % от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» нет кв.м. ( % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 22,4 кв.м. ( 0,3 % от числа принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ:** Всем жильцам неукоснительно соблюдать меры по противопожарной Безопасности в квартирах и местах общего пользования в доме и придомовой территории.

#### 8 вопрос повестки.

Слушали Михайлову Л.Е. По всему городу сейчас проводятся субботники по приведению города в порядок после зимы. Нам необходимо тоже провести субботник по уборке и благоустройству территории.

Голосовали :

« ЗА» 6772,68 кв.м. ( 94,02 % от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» 20,8 кв.м. ( 0,28% от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 409,21 кв.м. ( 5,68 % от числа принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ:** Провести субботник по уборке , благоустройству территории 28 апреля 2016 года.

Председатель собрания



 / Михайлова Л.Е. /

Секретарь собрания

 / Егорова Г.В. /