

ПРОТОКОЛ

учредительного собрания по организации Товарищества собственников жилья «ДРУГ» по улице Псковской дом №40 г. Великий Новгород

«06» января 2014 г.

г. Великий Новгород

Форма проведения собрания: совместное присутствие 16.12.2013 собственников жилья по улице Псковской дом №40 г. Великий Новгород для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и заочное голосование собственников помещений в период с 27.12.2013 по 05.01.2014

Время начала очного собрания 16.12.2013 - 19:00

Время окончания очного собрания 16.12.2013 - 20:35

Присутствовали на очном собрании 16.12.2013:

1. Собственники жилья: Михайлова Р.И., Алексеева В.А., Ильина И.Н., Егоров С.В., Микерников С., Егорова Г.В., Куяшова О.В., Ражева А.Ф., Григорьева Г.К., Полякова А.С., Деревягин В.И., Шерстобитова Н.А., Зайтова Н.В., Михайлова Н.Г., Федорова Л.Д., Бойкина Т.Ф., Морина А.Ф., Пронина М.В., Немкевич И.А., Прокопик И.Н., Маек Ж.Н., Бибичева Л.И., Абрамовский С.Ю., Симанович Ю.А., Коптева В.С., Корюкина Г.А., Тимофеева Л.М., Звягин А.И., Курилова А.Н., Юдичева Л.Н., Заварин А.В., Ходжаев Н.Х., Кузьмина В., Герасимов С.Н., Преснякова С.П., Пулковская Р.В., Морозова О.В., Тяпин Н.В., Адамович В.А., Беспальчий А.В., Гашков С.Н., Иванова А.И., Рыбальченко Л.А., Павлова Т.В., Котова Л.Н., Тимофеева Т.И., Иванов В.С., Михайлова С.Н., Дмитриев А.В., Химмельрайх М.В., Молчанская С.Н., Протасов А.Н., Солодкова Н.А., Кулаков Д.А., Иванова В.И., Кондратьева Р.Е., Семенова М.С., Емельянова В.М., Никитина А.В., Кузина Т.М., Никифоров Ю.И., Перовский П.П., Шершневецкий И.Е., Алексахина Л.А., Иванова Н.Е., Ковальчук В.А., Баранова И.В., Улитенков С.Н., Аверин А.В., Жигалова Г.Б., Плешкова С.М., Моисеев С.Е., Новикова М.В., Попов С.А., Матвеева Л.Г., Михайлова Л.Е., Степанов А.Ю., Ражев С.П., Михайлов М.Ю., Новиков А.В.

Итого: 80 человек, обладающих в совокупности 2563,585

кв.м. жилой площади, что составляет от общей площади дома 10856,2 кв.м. – 23,614%.

2. Уполномоченные представители Администрации Великого Новгорода: Хисамов Р.А. на основании распоряжения Администрации Великого Новгорода №256-рм от 25.09.2013.

3. Представители ООО «Управляющая компания №7»: Ильина Т.М., Баталина Е.В.

4. Представители ОАО «Группа управляющих компаний «Великий Новгород»:
Родина Елена Николаевна

5. Представители инициативной группы по созданию ТСЖ - совет многоквартирного дома №40 по ул. Псковской в составе Михайловой Л.Е., Ражевой А.Ф., Котовой Л.Н., Егоровой Г.В.

Итого, с правом решающего голоса присутствует на собрании 81 человек, обладающих в совокупности 3241,785 кв.м. жилой площади, что составляет 29,861 % от общей площади дома равной 10856,2 кв.м.

Председатель собрания – Председатель инициативной группы по созданию ТСЖ – Ражева Александра Федоровна.

Секретарь собрания – Прокопик Ирина Николаевна.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания
- 2.Выборы членов счетной комиссии
- 3.Выборы способа управления домом №40 по ул. Псковская:
 - Управляющая компания
 - Непосредственное управление
 - Создание Товарищества собственников жилья.
4. Выбор вариантов голосования по вопросам создания ТСЖ
5. Выборы членов правления ТСЖ
6. Выборы председателя ТСЖ
7. Утверждение устава ТСЖ «ДРУГ»
8. Выборы ревизионной комиссии
9. Определение уполномоченного лица при государственной регистрации ТСЖ в качестве юридического лица
10. Обоснование тарифов на 2014 год.
11. Разное.

По 1-му вопросу повестки дня:

Слушали: Михайлова Л.Е. предложила избрать председателем собрания Ражеву Александру Федоровну, секретарем собрания – Прокопик Ирину Николаевну.
Голосовали: за-81 чел., против-нет, воздержался-нет.

Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания Ражеву Александру Федоровну, секретарем собрания – Прокопик Ирину Николаевну.

По 2-му вопросу повестки дня:

Слушали: Михайлова Л.Е. предложила избрать счетную комиссию в составе Новиковой М.В., Ивановой Н.Е.
Голосовали: за-81 чел., против-нет, воздержался-нет.

Решение принято.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе Новиковой М.В., Ивановой Н.Е.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя инициативной группы по созданию ТСЖ - Ражеву А.Ф. Она сказала, что на прошлом собрании 30 октября сего года мы уже голосовали против перехода в управляющую компанию №7.2 и против непосредственного управления домом. Поэтому необходимости еще раз голосовать нет. Инициативной группой была проведена предварительная работа по опросу жителей дома о создании ТСЖ.

Большинство собственников квартир высказалось за создание ТСЖ. Права жителей, проживающих на условиях договоров найма, по закону представляет Администрация города. Администрация города тоже проголосовала «за», подписав бюллетень голосования, что составляет 678,2 кв.м. или 6,17% общей площади дома.

Ражева А.Ф. предложила проголосовать за создание ТСЖ.

Голосовали: за-81 чел., против-нет, воздержался-нет.

Решение принято.

Решили: создать товарищество собственников жилья.

По 4-му вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя инициативной группы по созданию ТСЖ - Ражеву А.Ф. Она сказала, что для создания ТСЖ необходимо более 50 процентов голосов собственников жилья. На данном собрании присутствует меньшее количество, поэтому необходимо

провести дополнительное заочное голосование в форме бюллетеня по вопросам повестки дня для собственников жилья, которые не смогли сегодня прийти на собрание. Ражева А.Ф. предложила проголосовать за проведение заочного голосования.

Голосовали: за- 80 чел., против-нет , воздержался-нет.

Решение принято.

Решили: Провести заочное голосование путем выдачи бюллетеней собственникам жилья, отсутствующим на собрании 16.12.2013г. в период с 27.12.2013 по 05.01.2014г.

По 5-му вопросу повестки дня:

Слушали: Члена инициативной группы Котову Л.Н. Она предложила избрать Правление ТСЖ «ДРУГ» в следующем составе: Михайлова Л.Е., Егорова Г.В., Маринина М.В., Котова Л.Н., Ражева А.Ф.

Голосовали: за- 80 чел., против-нет , воздержался-нет.

Решение принято.

Решили: Правление ТСЖ «ДРУГ» избрать списком, в количестве 5 человек в следующем составе: Михайлова Л.Е., Егорова Г.В., Маринина М.В., Котова Л.Н., Ражева А.Ф.

По 6-му вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя инициативной группы по созданию ТСЖ - Ражеву А.Ф. Она сказала, что необходимо избрать председателя ТСЖ. У кого будут предложения.

Выступили: Федорова Л.Д. предложила избрать председателем ТСЖ председателя совета многоквартирного дома Михайлову Л.Е., т.к. она уже вникла в проблемы дома.

Голосовали: за-79 чел., против-нет , воздержался- 1 чел.

Решение принято.

Решили: Избрать Председателем Правления ТСЖ - Михайлову Л.Е.

По 7-му вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя инициативной группы по созданию ТСЖ - Ражеву А.Ф. Она сказала, что необходимо утвердить устав Товарищества собственников жилья «ДРУГ».

Голосовали: за-79 чел., против-нет , воздержался- 1 чел.

Решение принято.

Решили: Утвердить устав Товарищества собственников жилья «ДРУГ».

По 8-му вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя инициативной группы по созданию ТСЖ - Ражеву А.Ф. Она сказала, что необходимо избрать ревизионную комиссию.

Выступили: Кузьмина В. предложила избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе Федоровой Людмилы Дмитриевны, Ивановой Аллы Николаевны, Маек Жанны Николаевны.

Голосовали: за-79 чел., против-нет , воздержался- 1 чел.

Решение принято.

Решили: Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «ДРУГ» в количестве 3 человек в следующем составе: Федоровой Людмилы Дмитриевны, Ивановой Аллы Николаевны, Маек Жанны Николаевны.

По 9-му вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя инициативной группы по созданию ТСЖ - Ражеву А.Ф. Она сказала, что необходимо определить уполномоченное лицо при государственной регистрации ТСЖ в качестве юридического лица.

Выступили: Ильина И.Н. предложила определить Михайлову Л.Е. как уполномоченное лицо при государственной регистрации ТСЖ «ДРУГ» в качестве юридического лица

Голосовали: за-80 чел., против-нет, воздержался- нет.

Решение принято.

Решили: определить Михайлову Л.Е. уполномоченным лицом при государственной регистрации ТСЖ «ДРУГ» в качестве юридического лица

По 10-му вопросу повестки дня:

Слушали: Михайлова Л.Е. сказала, что Администрация Великого Новгорода утвердила размер платы на капитальный ремонт в размере 5,08 руб/кв.м. и предложила утвердить эту ставку.

Голосовали: за- 80 чел., против - нет, воздержался- нет.

Слушали: Михайлова Л.Е. сказала, что необходимо утвердить ставку платы на текущее содержание дома в размере 21,00 руб/кв.м.

Голосовали: за- 80 чел., против - нет, воздержался- нет

Решение принято.

Решили: 1. Утвердить ставку платы на капитальный ремонт в размере 5,08 руб/кв.м.

2. Утвердить ставку платы на текущее содержание и ремонт дома в размере 21,00 руб/кв.м.

По 11-му вопросу повестки дня:

Слушали: представитель фирмы по капитальному ремонту электрооборудования, который сказал, что они имеют все необходимые разрешения по ремонту электропроводки внутри дома и обещал гарантийный обязательства в течение 5 лет. Просил разрешить проведение работ по капитальному ремонту электропроводки внутри дома.

Голосовали: за- 80 чел., против - нет, воздержался- нет.

Решение принято.

Решили: Разрешить фирме провести капитальный ремонт электропроводки внутри дома.

Заочное голосование проведено в период с 27.12.2013 по 05.01.2014.

Было роздано бюллетеней - 226.

Получено бюллетеней - 201.

Недействительных бюллетеней - нет.

Итоговые результаты очного и заочного голосования по вопросам, вынесенным на голосование:

№ п/п	Вопрос, вынесенный на голосование	Результаты голосования, количество голосов (кв.м)				Итого голосов
		За		Против	Воздержался	
		Кв.м	%			
1	Избрать председателем собрания Ражеву Александру Федоровну, секретарем собрания – Прокопик Ирину Николаевну	7801,95	71,87	129	119,7	8050,65
2	Избрать счетную комиссию в составе Новиковой М.В., Ивановой Н.Е.	7801,95	71,87	129	119,7	8050,65
3	Создать товарищество собственников жилья	7801,95	71,87	157,2	91,5	8050,65
4	Провести заочное голосование путем выдачи бюллетеней собственникам жилья, отсутствующим на собрании	7106,15	65,46	129	122,2	7357,35

	16.12.2013г.					
5	Правление ТСЖ «ДРУГ» избрать списком, в количестве 5 человек в следующем составе: Михайлова Л.Е., Егорова Г.В., Маринина М.В., Котова Л.Н., Ражева А.Ф.	7093,05	65,34	129	150,4	7372,45
6	Избрать Председателем Правления ТСЖ - Михайлову Л.Е.	7111,77	65,51	129	131,68	7372,45
7	Утвердить устав Товарищества собственников жилья «ДРУГ»	7111,77	65,51	129	131,68	7372,45
8	Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «ДРУГ» в количестве 3 человек в следующем составе: Федоровой Людмилы Дмитриевны, Ивановой Аллы Николаевны, Маек Жанны Николаевны	7111,77	65,51	129	131,68	7372,45
9	Определить Михайлову Л.Е. уполномоченным лицом при государственной регистрации ТСЖ «ДРУГ» в качестве юридического лица	7077,95	65,20	129	165,5	7372,45
10	1. Утвердить ставку платы на капитальный ремонт в размере 5,08 руб/кв.м. 2. Утвердить ставку платы на текущее содержание и ремонт дома в размере 21,00 руб/кв.м	7052,95	64,97	129	190,5	7372,45
11	Разрешить фирме провести капитальный ремонт электропроводки внутри дома	7138,85	65,76	129	104,6	7372,45

По результатам очного и заочного голосования **решение принято** большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома №40 по ул. Псковская г. Великий Новгород по всем вопросам, вынесенным на голосование:

1. Избрать председателем собрания Ражеву Александру Федоровну, секретарем собрания – Прокопик Ирину Николаевну
2. Избрать счетную комиссию в составе Новиковой М.В., Ивановой Н.Е.
3. Создать товарищество собственников жилья
4. Провести заочное голосование путем выдачи бюллетеней собственникам жилья, отсутствующим на собрании 16.12.2013г.
5. Правление ТСЖ «ДРУГ» избрать списком, в количестве 5 человек в следующем составе: Михайлова Л.Е., Егорова Г.В., Маринина М.В., Котова Л.Н., Ражева А.Ф.
6. Избрать Председателем Правления ТСЖ - Михайлову Л.Е.
7. Утвердить устав Товарищества собственников жилья «ДРУГ»
8. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «ДРУГ» в количестве 3 человек в следующем составе: Федоровой Людмилы Дмитриевны, Ивановой Аллы Николаевны, Маек Жанны Николаевны
9. Определить Михайлову Л.Е. уполномоченным лицом при государственной регистрации ТСЖ «ДРУГ» в качестве юридического лица
- 10.1. Утвердить ставку платы на капитальный ремонт в размере 5,08 руб/кв.м.

10.2. Утвердить ставку платы на текущее содержание и ремонт дома в размере 21,00 руб/кв.м

11. Разрешить фирме провести капитальный ремонт электропроводки внутри дома.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение 1. Список собственников жилья по ул. Псковская дом 40 г. Великий Новгород, принявших участие в открытом голосовании по организации Товарищества собственников жилья 16 декабря 2013 года.

Приложение 2. Протокол счетной комиссии от 06.01.2014.

Председатель собрания _____ А.Ф. Ражева

Секретарь собрания _____ И.Н. Прокопик

Дата составления протокола 06.01.2014г.