

Протокол № 3

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ »
многоквартирного дома № 40 по ул. Псковская, г. Великий Новгород

Г. Великий Новгород

12 декабря 2016 года

Место проведения : Дворовая площадка дома перед 4 подъездом.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ » проведено общее собрание собственников жилья, членов ТСЖ « ДРУГ » в очно – заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10 856,21 кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ » 8075,66м²

В очной части собрания приняли участие собственники Тимофеева Т.И.(кв 175),Алексеева В.А. (кв.8),Кромкина И.Н.(кв21),Коптева В.С.(кв 77),Маринина М.В.(кв73),КуриловаЛ.И.(кв 93),Прокопик И.Н. (кв100),Нилова Е.И.(кв 118),Ражева А.Ф. (кв64),Яковлева Л.В. (кв142),Барабанова И.В.(кв 133),Мирошниченко Л.Н.(кв 62),Лебедева Т.А.(кв.5)Котова Л.Н.(кв.171),Кузина Е.В. (кв 186)Кузин М.Н.(кв 186),Осипова В.А. (кв 54),Иванова Т.В.(кв 28),Адамович Г.Е (кв156),Осин В.П. (кв 150),Гашков С.Н. (кв.159),Гашкова И.И.(кв 159),Морозов С.Н. (кв.154),Ляпина М.Г.(кв 182),Павлова Т.В.(кв.170),Павлова А.С. (кв 170),Иванов В.И. (кв.41),Иванова А.Н. (кв.41),Абросмова З.А. (кв153)Гаврилова Т.С. (кв.174),Гаврилов М.Н.(кв 174),Гаврилов С.Н. (кв 174)Семенов И.С.(кв 123)Соломянная А.С. (кв 91),Михайлова С.Н.(кв 178),Смирнова В.В.(кв53).Громова М.В.(кв.129 наниматель).

В заочной части голосования приняли участие собственники жилых помещений площадью 8185,2 кв.м., что составляет 73,39 % от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение сметы, тарифа и плана работ на содержание и ремонт дома на 2017 год.
3. Утверждение тарифа, плана работ по капитальному ремонту дома на 2017 год.
4. Довыборы в ревизионную комиссию ТСЖ « ДРУГ ».
5. О заявлении собственницы квартиры №18 об установке пандуса у 1 подъезда.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 7823,4 кв. м. (95,58% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 110,8 кв. м. (1,35 % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 250,9 кв. м. (3,07 % от числа принявших участие в собрании).

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайловой Ларисой Евгеньевной (кв. 144) и секретаря собрания – Егоровой Галиной Васильевной (кв. 24).
Избрать счетную комиссию в составе:

- 1 Павлова Татьяна Владимировна (кв.170)
- 2 Кромкина Ирина Николаевна (кв.21)
- 3 Пикалева Марина Николаевна (кв.71)

2 вопрос повестки С 1 января 2017 года согласно Федерального закона №176-ФЗ от 29.06.2015г и федерального закона №73-ФЗ от 30.03.2016г. строка по ОДН в квитанциях на оплату за содержание жилого помещения не появится, а расходы по ОДН (холодная, горячая вода, электроэнергия) будут включены в состав платы за содержание общего имущества МКД. Согласно произведенных расчетов по нормативам ОДН составит 2руб 65 коп с 1 кв.м. площади (Приложение №1). Предлагается из статьи техническое обслуживание и технический ремонт включить расходы по проведению работ по техническому диагностированию и внутримноговального и внутриквартирного газового оборудования. Ввести в штат сотрудников ТСЖ « ДРУГ» работника по благоустройству и озеленению территории на 5 месяцев с мая по сентябрь на 0,25 ставки с оплатой 3000 рублей в месяц.

Вознаграждение председателя 25000 рублей в месяц оставить без изменения. Вознаграждение 4 членов правления 4000 рублей в месяц оставить без изменения и выплачивать вознаграждение только в конце года, учитывая личный вклад каждого в работу правления и ТСЖ « ДРУГ» в целом.

Голосовали:

«ЗА» - 5469,0 кв. м. (67,16 % от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1649,37 кв. м. (20,25% от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1025,37 кв. м. (12,59 % от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить смету и план работ на содержание и ремонт дома и тариф 28рублей50 коп.с 1 кв.м. площади на 2017 год. (Приложение № 1,2,3)

3 вопрос повестки. : Согласно Жилищного кодекса (ст.170 п.4.2) решением общего собрания перечень работ по капитальному ремонту дома может быть изменен для этого необходимо тариф по капремонту увеличить по сравнению с тарифом общегородским (7руб.61 коп.).

Утвердить план работ по капремонту на 2017 год:

Ремонт системы водоотведения (канализации):

по однокомнатным квартирам подъезда №2,

по четырехкомнатным квартирам подъезда №4.

Ремонт холодного водоснабжения:

Подъезд №5 по однокомнатным квартирам.

Подъезд №4 по четырехкомнатным квартирам по ванне и по кухне.

Подъезд №3 по 3-х комнатным квартирам по ванне и 2-х комнатным квартирам.

Тариф 7руб.70коп утвердить .

Голосовали :

«ЗА» 5779,81 кв.м. (70,61 % от числа принявших участие в собрании).

« ПРОТИВ» _1700,15кв.м. (_20,77_ % от числа принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 705,24 _кв.м. (8,62_ % от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по капитальному ремонту дома и тариф 7руб.70коп с 1 кв.м. площади на 2017 год (Приложение №3)

4 вопрос повестки Довыборы в ревизионную комиссию ТСЖ « ДРУГ».

В связи со смертью Кузьминой В.П. и заявлением Федоровой Л.Д. об освобождении от работы в ревизионной комиссии, необходимо доизбрать 2 человек. Предлагается избрать Микерникову Наталью Николаевну (кв.№17) и Лаврентьеву Елену Львовну (кв.№ 87).

Голосовали :

«ЗА» - 7390,95 кв.м.(90,3 % от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» 283,25 кв.м.(3,45 % от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 511,25 кв.м. (6,25 % от числа принятых участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить состав ревизионной комиссии

1 Тимофеева Татьяна Ивановна (кв.175)

2 Микерникова Наталья Николаевна (кв. 17)

3 Лаврентьева Елена Львовна (кв.87)

5 вопрос повестки.О заявлении собственницы квартиры №18 Григорьевой Н.В. об установке пандуса у 1 подъезда.

Собственница в квартире не проживает, Квартиру сдает внучке .Документов по инвалидности не предоставляла. На установку пандуса дополнительно потребуется около50 тыс. рублей.

Голосовали:

« ЗА» 1337,27 кв.м. (16,33% % от числа принявших участие в собрании)

« ПРОТИВ» 4239,8 кв.м. (51,8% от числа принявших участие в собрании)

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2608,13 кв.м. (31,87% от числа принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: по заявлению собственницы квартиры №18 Григорьевой Н.В. по установке пандуса у 1 подъезда – пандус не делать.

Председатель собрания

 / Л.Е.Михайлова

Секретарь собрания

 / Г.В.Егорова

