

## Плановая смета

ТСЖ « ДРУГ » на содержание и ремонт

многоквартирного дома по ул. Псковская д.40 с 1 января 2021года

№п/п	Наименование	Сумма в месяц	
1	Общая площадь 10856,21кв.м.		
2	Расходы ( виды выполняемых работ) в том числе:		
2.1	Зарплата дворника.сучетом отпуска и подмены Отчисления 30,2% ( внебюдж.фонды) Спецодежда , инвентарь, Охрана труда.	14083.33 4253,16 400	
2.2	Уборка лестничных клеток в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 30,2%(внебюдж. фонды) Спецодежда, инвентарь, прочее.	17333 5234.56 300	
2.3	Уборка мусоропроводов, в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 30,2%( внебюдж.фонды) Спецодежда, инвентарь	7583.33 2290.16 150	
2.3.1	Рабочий по благоустройству 3000 х 6 месяцев Зарплата Отчисления 30,2% Спецодежда ,Инвентарь	1500 453 300	53880,54
2.4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий ( ДОГОВОР с Аварийно Диспетчерской службой)	6000	
2.5	Дератизация мест общего пользования	3600	
2.6	Техобслуживание и ремонт внутридомового и газового оборудования	3500	
2.7	Переодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	2000	
2.8	Комплексное техническое обслуживание лифтов	23000	
2.9	Техническое освидетельствование лифтов	1500	
2.10	Страхование лифтов	300	
2.11	Техническое обслуживание приборов учета тепла, горячей воды ,снятия показаний	1000	

2.12	Техническое обслуживание прибора по регулированию тепла	1000	
2.13	Обслуживание домофонов	4900	
2.14	Мытье Мусорных бачков и мусорных стволов	3100	
2.15	Транспортные услуги ( работа трактора зимой)	2000	
3.	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет ведение лицевых счетов.	19000	70900
4.	–	–	–
4.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт: Зарплата рабочих по техобслуживанию: Сантехник	21666,66	
	Отчисления 30,2% ( во внебюдж. фонды)	6543,33	
	Расходы на спецодежду , инструмент ,обучение, охрану труда.	400	
	Мастер	23883	
	Отчисления 30,2%	2290,36	
	Расходы на спецодежду , инструмент, обучение.	300	
	Электрик	7584	
	Отчисления 30,2%	2290,36	
4.2	Расходы на спецодежду, инструмент	100	
	Текущий ремонт ( Планово предупредительный ремонт).Материалы	20277,10	
	Обслуживание шлагбаума и ворот	500	
	Благоустройство территории	12500	98334,81
5.	Затраты на управление (интернет,телефон, оргтехника юр.услуги и пр.)	7000	
	Вознаграждение( зарплата) председателя	25000	
	Отчисления30,2% ( во внеб.фонды)	7550	
	Вознаграждение членов правления	4000	
	Отчисления 30,2%	1208	53758
	Ведение бухучета	9000	
6	ИТОГО:		276 833.35
	Нормативный тариф на содержание и ремонт руб/кВ.м.	25,5	