

# Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ « ДРУГ» за 2019 год.

г. Великий Новгород

16 апреля 2020 года

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Тимофеевой Татьяны Ивановны, членов комиссии Лаврентьевой Елены Львовны, Микерниковой Натальи Николаевны, провели проверку финансовой деятельности ТСЖ « ДРУГ» за период с 01 января по 31 декабря 2019 года.

В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Михайлова Лариса Евгеньевна, ( протокол учредительного собрания от 6 января 2014 года , переизбрана Протокол заседания Правления от 23 декабря 2017 года № 4 ). Члены правления, избранные общим собранием Егорова Галина Васильевна, Иванов Владимир Иванович, Степанов Алексей Юрьевич , Котова Любовь Николаевна.

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось ООО « Налоговая скорая помощь» ( на основании заседания правления №1 от 12 марта 2014 года) с 1 апреля 2014 года. Обязанности главного бухгалтера выполняла Михайлова Л.Е.

За 2019 год было проведено 5 заседаний правления ТСЖ « Друг» и 2 общих собрания по следующим вопросам:

1. О ходе работ по запланированному капремонту на 2019год
2. Об утверждении дополнительной сметы на текущий ремонт и заключении договора с И.П. Егоровым С.В.
3. О заключении договора с ООО « Илосос ВН».
4. О должниках по оплате коммунальных услуг.
5. Об участии в федеральной программе по благоустройству домовых территорий .
6. О соблюдении правил противопожарной безопасности в квартирах и местах общего пользования.
7. О выборах правления и ревизионной комиссии на 2020-2021годы.
8. О проекте сметы на содержание дома и текущий ремонт на 2020 год.
9. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями И др.

Фактическое поступление средств на расчетный счет ТСЖ « ДРУГ», а также их расходование отражено в Оборотно-сальдовой ведомости за 2019год (Приложение №1)

Фактическое поступление средств составило 11 283 603,74 рублей в том числе капитальный ремонт 1 138 143,32 рублей.

За 2019 год ИАЦ по ЖКХ по Великому Новгороду начислено 11 205 463,26руб. Жильцами ТСЖ « ДРУГ» оплачено 11 152 422,25 рубля .

Статья 154 Жилищного кодекса РФ предусматривает следующие месячные платежи:

1 Плату за содержание и ремонт, включающую плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом , содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

2 Плату за коммунальные услуги .

Платежи по первому пункту осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием ТСЖ « ДРУГ» ( протокол №2 от 20 декабря 2017 года).Плата за коммунальные платежи – на основании счетов , выставленных ресурсоснабжающими организациями.

При расчете платы за жилые и нежилые помещения берутся за основу тарифы утвержденные общим собранием членов ТСЖ « ДРУГ» ( протокол №3 от 17 декабря 2018 года).

В соответствии с решением общего собрания жильцов ( протокол №2 от 17 декабря 2018 года) утвержден тариф на капремонт 8.40 руб с 1 кв.м. площади в фонд капитального ремонта нашего дома, открытый на спецсчете. Всего на спецсчет на капремонт за 2019 года перечислено 1 138 143,32 рублей. Израсходовано согласно актов 1 176 918,00 руб. в ОСВ 2019 отражено на спецсчете 20.04 капитальный ремонт. Остаток на 31 декабря 2019 года составил 2 850,48 руб. Ежемесячно в ГЖИ предоставлялись отчеты по расходованию средств на капремонт.

На 2019 год для управления и обслуживания ТСЖ « ДРУГ» штатным расписанием утверждена численность 4.75 человек. Фактически работало 4.5 человек, в том числе управленческий персонал 1 единица., с месячным фондом оплаты труда 25000 рублей, что соответствует утвержденной смете.

За период 2019 года Фонд оплаты труда составил 1 403 023,33 в т.ч НДФЛ 161 531 рублей, в том числе вознаграждение- оплата председателя. Вознаграждение всех членов правления за год 48 000,00 руб.

Отчислений от ФОТ в пенсионный фонд 393 980,54\_рублей, фонд социального страхования 45 067,88 рублей.

### Период формирования отчета

Январь 2019 - Декабрь 2019

Организация	Начислено	НДФЛ	ПФР. Обязат. страхование	ФСС	ФСС, несч. случаи	ФОМС	ТФОМС
ДРУГ ТСЖ	1 403 023,33	161 531,00	319 836,61	42 160,27	2 907,61	74 143,93	
Итого	1 403 023,33	161 531,00	319 836,61	42 160,27	2 907,61	74 143,93	

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет в основном приобретены канцтовары, материалы для текущего ремонта и хозяйственных нужд, оплата мобильной связи и за 2019 год на эти цели израсходовано 46 756,93 рубля.

Материальные ценности находящиеся в эксплуатации в ТСЖ « ДРУГ» на сумму 156 019,66 руб. отражены на забалансовых счетах МЦ, Материальные ценности в эксплуатации.

Выводы: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ « ДРУГ», организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ « ДРУГ» в проверяемом периоде с 1 января по 31 декабря 2019 года удовлетворительной.


Настоящий отчет на \_3\_ листах составлен и подписан в двух экземплярах ,один из которых передан в правление ТСЖ « ДРУГ» , а другой остается в ревизионной комиссии.

Приложения :

- 1 Выполнение плановой сметы по содержанию и текущему ремонту за 2019 год на 2 листах.
- 2 Оборотно- сальдовая ведомость по счету 20.03 на 4 листах.
- 3 Анализ зарплаты по сотрудникам ( в целом за период 2019 год)на 6 листах.
- 4 Бухгалтерский баланс ,оборотно- сальдовая ведомость, по счетам №70 ,60 ,76.10 , за 2019 год на 7 листах
- 5 Бухгалтерский баланс ТСЖ « ДРУГ» на 31 декабря 2019 года и налоговая декларация на 12 листах.
- 6 Отчет о финансовых результатах за 2019 год на 9 листах.

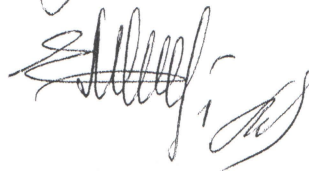
Итого приложений на 31 листе.

Председатель ревизионной комиссии



Тимофеева Т.И.

Члены ревизионной комиссии



Лаврентьева Е.Л.

Микерникова Н.Н.