

Протокол № 1

общего собрания жильцов- собственников помещений- членов ТСЖ « ДРУГ»
многоквартирного дома № 40_ по ул. Псковская_, г. Великий Новгород

Г. Великий Новгород

14-17 сентября 2020 года

Место проведения : Дворовая площадка дома.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Псковская_, г. Великий Новгород по инициативе правления ТСЖ « ДРУГ» проведено общее собрание членов ТСЖ « ДРУГ» в очной-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – _10 855,5_ кв. м., площадь членов ТСЖ « ДРУГ» 8748.81м2

Общее количество голосов собственников- членов ТСЖ « ДРУГ» и собственников жилых помещений принявших участие в собрании в очно- заочной форме составляет 7500,3 кв.м ,что соответствует 69,1 %.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя , секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет правления ТСЖ « ДРУГ» о финансово- хозяйственной деятельности за 2019 год .Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ « ДРУГ» за 2019 год.
4. Утверждение сметы расходов и тарифа на содержание и текущий ремонт дома на 2021год.
5. Утверждение плана работ и тарифа по капитальному ремонту на 2021год.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 7466,65 кв. м. (99,55% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 18,3 кв. м. (_0,24_ % от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,35 (0,20% от числа принявших участие в собрании).

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Михайлова Лариса Евгеньевна (кв.144 _) и секретаря собрания – Егорова Галина Васильевна (кв. 24).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 7367,85 кв.м. (98,23% от числа принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -18,3кв.м. (0,24% от числа принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 114,5(1,52% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1 Павловой Татьяны Владимировны (кв.№170)
- 2 Новиковой Марины Владиславовны (кв.№140)

3 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» 7408,65 кв.м (98,78 % от числа принявших участие в собрании)
- « ПРОТИВ» 15,35кв.м. (0,20% от числа принявших участие в собрании)
- « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,3кв.м. (1,02% от числа принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Принять отчет правления ТСЖ « ДРУГ», отчет ревизионной комиссии за 2019 год. Работу Правления ТСЖ « ДРУГ» признать удовлетворительной. (Приложение №1)

4 вопрос повестки дня

Голосовали :

- «ЗА» 7463,7 кв.м. (99,51 % от числа принявших участие в собрании).
- « ПРОТИВ» нет (0_ % от числа принявших участие в собрании)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,6 (0,49% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт дома и установить тариф на уровне 2020 года на уровне 25,50 руб. с 1 кв. метра площади. План по текущему ремонту на 2021год утвердить.(Приложение №2и №3)

5 вопрос повестки дня :

Голосовали:

- « ЗА» 7059,8кв.м (94,13%от числа принявших участие в собрании)
- «ПРОТИВ» 254,5 кв.м. (3,39% от числа принявших участие в собрании)
- « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 186,0 кв.м. (2,48% от числа принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по капитальному ремонту : Замена труб холодного и горячего водоснабжения и канализации в подъезде №3 по 3-х комнатным квартирам (по ванне и по кухне).по 3-х комнатным квартирам подъезда №5 (по ванне).Установить тариф по капремонту в размере на 0.02рубля с 1 кв.метра выше общегородского для дальнейшего ведения работ по капремонту.(Приложение №3)

Председатель собрания



[Handwritten signature]

/ Михайлова Л.Е.

Секретарь собрания

[Handwritten signature]

/ Егорова Г.В.