

Плановая смета

ТСЖ « ДРУГ » на содержание и ремонт

многоквартирного дома по ул. Псковская д.40 с 1 января 2023года

№п/п	Наименование	Сумма в месяц	
1	Общая площадь 10856,21кв.м.		
2	Расходы (виды выполняемых работ) в том числе:		
2.1	Зарплата дворника с учетом отпуска и подмены Отчисления 30,2% (в небюдж.фонды) Спецодежда , инвентарь, Охрана труда.	15 166,66 4580,33 400	
2.2	Уборка лестничных клеток в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 30,2%(внебюдж. фонды) Спецодежда, инвентарь, прочее.	18416,66 5561,83 300	
2.3	Уборка мусоропроводов, в том числе: Зарплата уборщика Отчисления 30,2%(внебюдж.фонды) Спецодежда, инвентарь	8666,66 2617,33 150	
2.3.1	Рабочий по благоустройству 5000 х 6 месяцев Зарплата Отчисления 30,2% Спецодежда ,Инвентарь	2708 818 300	
			59685,47
2.4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (ДОГОВОР с Аварийно Диспетчерской службой)	6000	
2.5	Дератизация мест общего пользования	2600	
2.6	Техобслуживание и ремонт внутридомового и газового оборудования	3500	
2.7	Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	2000	
2.8	Комплексное техническое обслуживание лифтов	26500	
2.9	Техническое освидетельствование лифтов	7000	
2.10	Страхование лифтов	300	
2.11	Техническое обслуживание приборов учета тепла, горячей воды ,снятия показаний	1000	

2.12	Техническое обслуживание прибора по регулированию тепла	1000	
2.13	Обслуживание домофонов	4900	
2.14	Мытье Мусорных бачков и мусорных стволов	2100	
2.15	Транспортные услуги (работа трактора зимой)	2000	
3.	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет ведение лицевых счетов.	18000	76900
4.	-	-	-
4.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт: Зарплата рабочих по техобслуживанию: Сантехник	24 916	
	Отчисления 30,2% (во внебюдж. фонды)	7 525	
	Расходы на спецодежду , инструмент ,обучение, охрану труда.	500	
	Мастер	28 167	
	Отчисления 30,2%	8506	
	Расходы на спецодежду , инструмент, обучение.	300	
	Электрик	7584	
	Отчисления 30,2%	2290	
4.2	Расходы на спецодежду, инструмент	100	
	Текущий ремонт (Планово предупредительный ремонт).Материалы	17892,46	
	Ремонт мусорной камеры подъезда№5	6000	
	Обслуживание шлагбаума и ворот	2000	
	Благоустройство территории	5768,67	111 548,53
5.	Затраты на управление (интернет,телефон, оргтехника юр.услуги и пр.)	6000	
	Вознаграждение(зарплата) председателя	30000	
	Отчисления30,2% (во внеб.фонды)	9060	
	Вознаграждение членов правления	4000	
	Отчисления 30,2%	1208	61268
	Ведение бухучета	11000	
6	ИТОГО:		309 402
	Нормативный тариф на содержание и ремонт руб/кВ.м.	28,5	